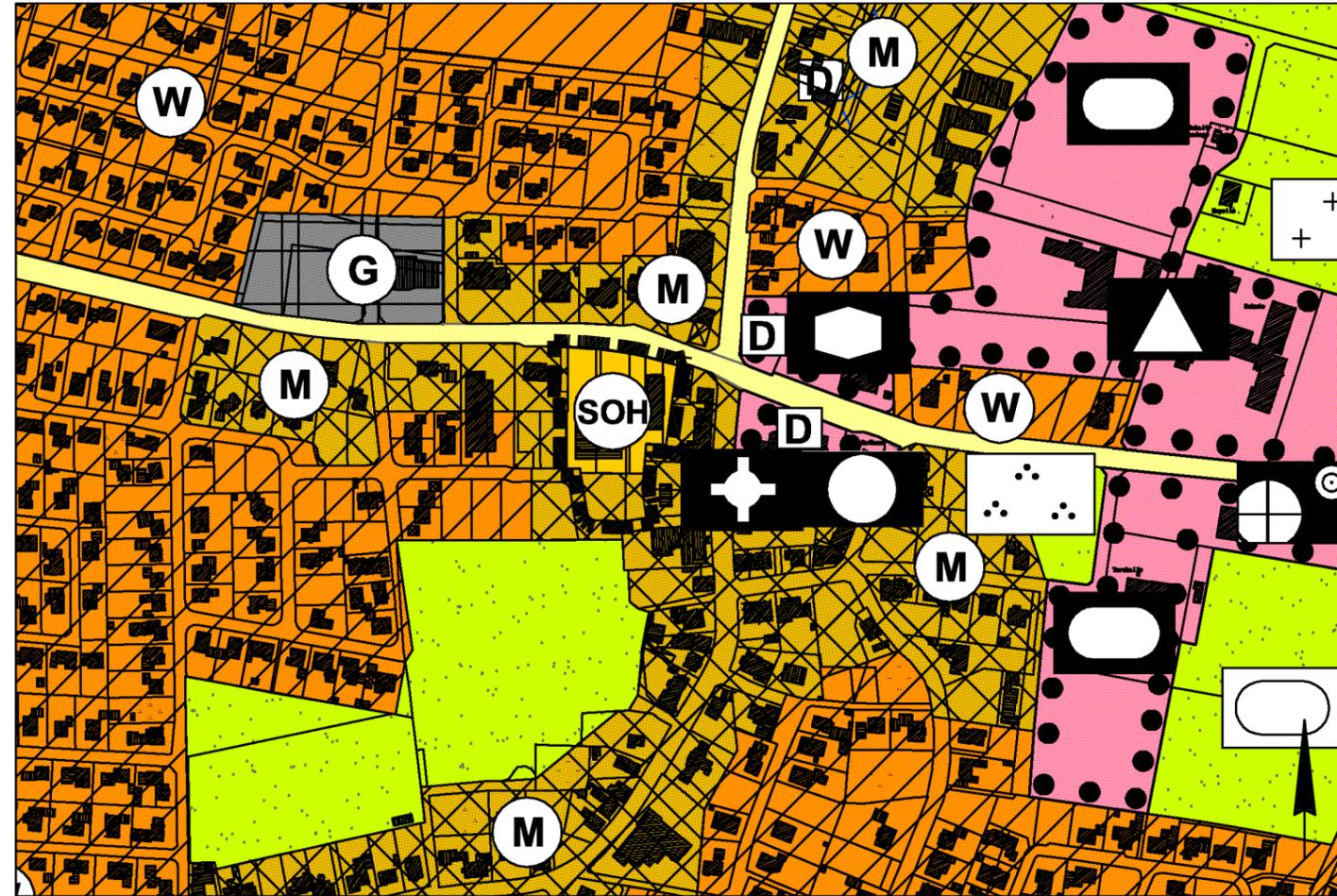


# BISHERIGE FLÄCHENNUTZUNGSPLANDARSTELLUNG



## PLANZEICHENERKLÄRUNG

- Sonstiges Sondergebiet mit Zweckbestimmung Einzelhandel
- Gemischte Bauflächen
- Änderungsbereich

T3\D:\Acad-Daten\Bösel\B24\_4Aend\_F8\_SO\_Verbrauchermarkt\F8\_v1.dwg

## PLANUNTERLAGE

Kartengrundlage: Liegenschaftskarte

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung



© Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung Niedersachsen (LGLN)  
Regionaldirektion Oldenburg-Cloppenburg

## PRÄAMBEL

Auf Grund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) und des § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG) in den z. Zt. gültigen Fassungen hat der Rat der Gemeinde Bösel diese 8. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, beschlossen.

Bösel, den ..... Bürgermeister

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bösel hat in seiner Sitzung am 08.03.2017 die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Änderungs- beschluss ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 19.10.2017 Ortsüblich bekannt gemacht worden.

Bösel, den ..... Bürgermeister

Der Rat der Gemeinde Bösel hat in seiner Sitzung am 05.04.2017 dem Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung zugestimmt und seine öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am 19.10.2017 Ortsüblich bekannt gemacht. Der Entwurf der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und der Begründung haben vom 27.10.2017 bis 27.11.2017 gem. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Bösel, den ..... Bürgermeister

Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von Planungsbüro TOPOS, Dedestr. 10, 26135 Oldenburg, Tel. 0441/925480.

Der Rat der Gemeinde Bösel hat nach Prüfung der Stellungnahmen gem. § 3 Abs. 2 BauGB die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes nebst Begründung in seiner Sitzung am 13.12.2017 beschlossen.

Bösel, den ..... Bürgermeister

## GENEHMIGUNG

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde ist mit Genehmigungsverfügung (AZ:.....) vom heutigen Tage mit Maßgaben/unter Auflagen/mit Ausnahmen der durch ..... kenntlich gemachten Teile gem. § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)  
Landkreis Cloppenburg  
Cloppenburg, den ..... i.A.

Der Rat der Gemeinde Bösel ist den in der Genehmigungsverfügung vom ..... (Az:.....) aufgeführten Auflagen /Maßgaben/Ausnahmen in seiner Sitzung am ..... beigetreten. Der betroffenen Öffentlichkeit sowie den berührten Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange wurde mit Schreiben vom ..... gem. §4a Abs. 3, Satz 4 BauGB Gelegenheit zur Stellungnahme bis zu ..... gegeben. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am ..... Ortsüblich bekannt gemacht.

Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Begründung haben wegen der Auflagen/Maßgaben/Ausnahmen gem. § 4a Abs. 3, Satz 1 i. V. m. § 3 Abs. 2 BauGB vom ..... bis ..... öffentlich ausgelegt.

Bösel, den ..... Bürgermeister

Die Erteilung der Genehmigung der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ..... Ortsüblich bekannt gemacht worden.

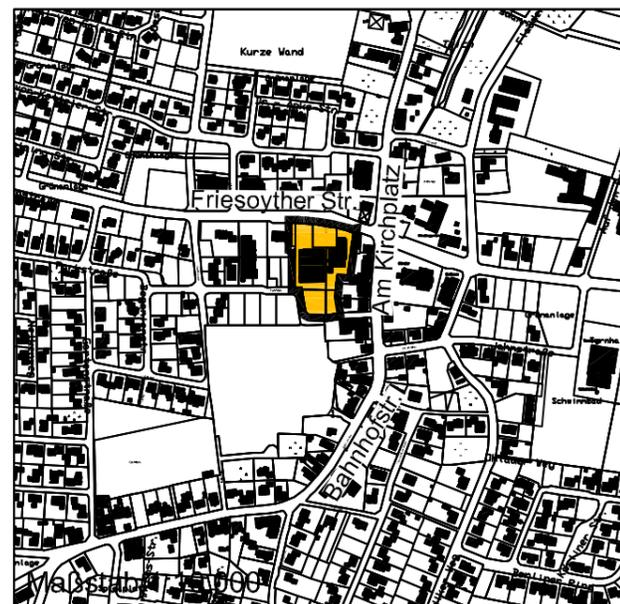
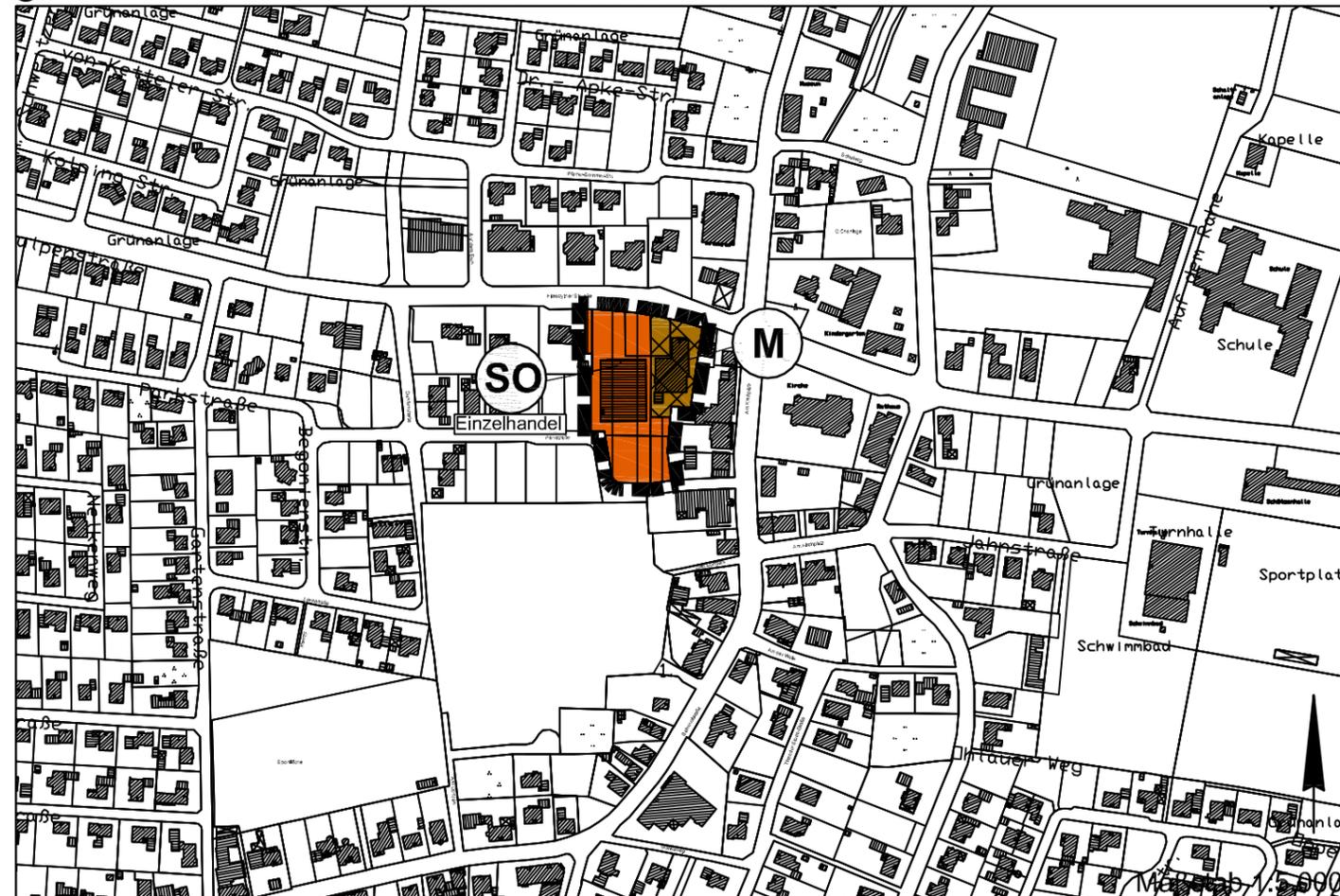
Die 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit am ..... wirksam geworden.

Bösel, den ..... Bürgermeister

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 8. Änderung des Flächennutzungsplanes ist die Verletzung von Vorschriften beim Zustandekommen des Flächennutzungsplanes und der Begründung nicht geltend gemacht worden.

Bösel, den ..... Bürgermeister

# 8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES Maßstab 1:5.000



# GEMEINDE BÖSEL 8. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES Bereich Bösel, Friesoyther Straße

Maßstab 1:5.000

