

Legende

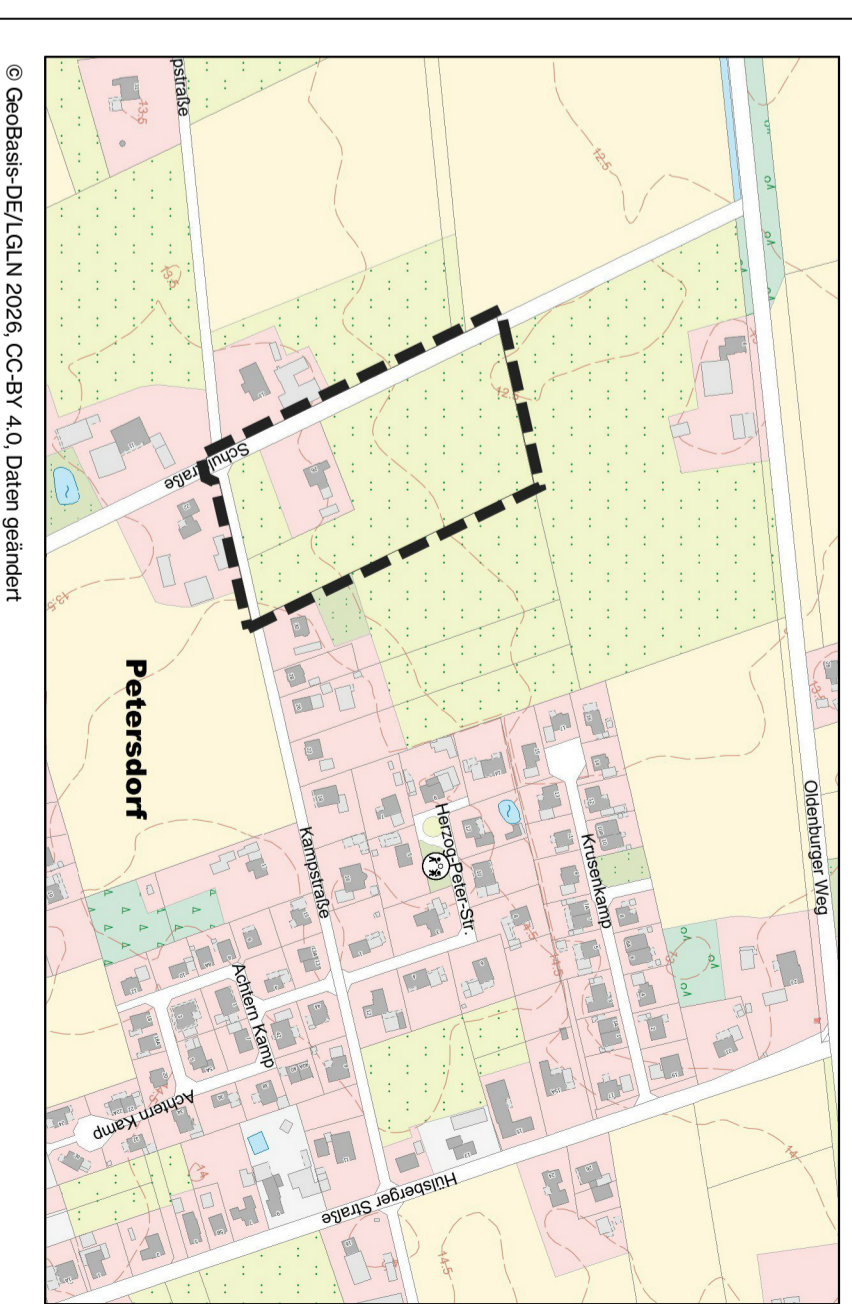
- | | | |
|--|--|--|
| Art der baulichen Nutzung | Bauweise, Baulinien, Baugrenzen | Grünflächen |
| WA Allgemeine Wohngebiete | 0 offene Bauweise | Öffentliche Grünflächen
Zweckbestimmung: Gräben- und Gehölzreih |
| 2 Wo Beschränkung der Zahl der Wohnungen | Einzel- oder Doppelhäuser | Sonstige Planzeichen |
| Maß der baulichen Nutzung | Baugrenze | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |
| 0,25 Grundflächenzahl | Verkehrsf Flächen | |
| 1 Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß | Straßenverkehrsflächen | |
| TH 6,5 m Traufhöhe, als Höchstmaß | Straßenbegrenzungslinie | |
| FH 9,0 m Firsthöhe, als Höchstmaß | Verkehrsf Flächen besonderer Zweckbestimmung
Zweckbestimmung: Private Zufahrt | |

Textliche Festsetzungen / ÖBV

Die Ausarbeitung der textlichen Festsetzungen und ggf. auch örtlicher Bauvorschriften (§ 84 NBauO) erfolgt im weiteren Verlauf des Verfahrens.

Vorläufige Planunterlage: ALKIS / 23.02.2026
© Geobasis-DE/LGLN 2026, CC-BY 4.0

Übersichtsplan



© Geobasis-DE/LGLN 2026, CC-BY 4.0, Daten geändert

Bebauungsplan Nr. 79

"Nördlich Kampstraße – östlich Schulstraße"
mit örtlichen Bauvorschriften nach § 84 NBauO

Gemeinde Bösel
Landkreis Cloppenburg

Im Auftrag:
P3
Olener Straße 33a, 26121 Oldenburg
0441 74 210 / info@p3-plan-partner.de

Stand: 04/2026
Unterlage für die frühzeitige Beteiligung