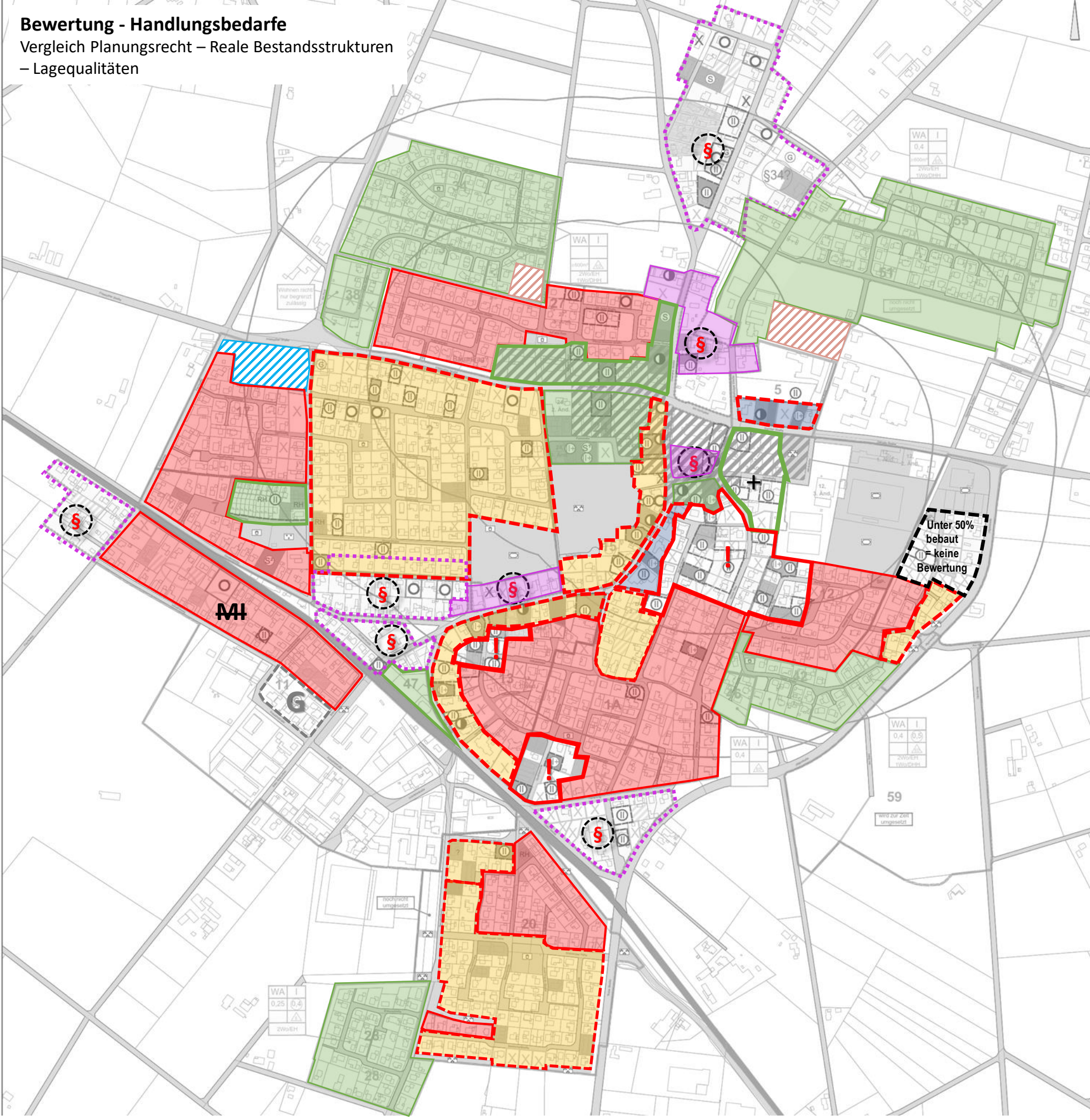
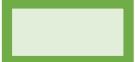



# Bewertung - Handlungsbedarfe



Vergleich Planungsrecht – Reale Bestandsstrukturen  
– Lagequalitäten





## Kein Handlungsbedarf

-  Realnutzung entspricht B-Plan- Festsetzungen, Lagequalitäten berücksichtigt
-  Festsetzungen entsprechen Lagequalitäten - Zielhorizont noch nicht erreicht





## Anpassungsbedarf: Lagequalitäten

-  Neubewertung der Planungsrechtliche Festsetzungen = Anpassungsbedarf unter Berücksichtigung der Lagequalitäten
-  Festsetzungen entsprechen nicht der Lagequalität = Änderungsbedarf - Entwicklungsziele

## Umfassender Handlungsbedarf

-  Kleinstrukturierte EFH-Gebiete, Festsetzungsrahmen nicht ausgeschöpft = hoher Handlungsdruck zur Steuerung einer verträglichen Entwicklung
-  EFH-Gebiete mit Verdichtungsansätzen = Handlungsbedarf hinsichtlich Definition der Entwicklungsziele

## Sonstiger Handlungsbedarf

-  Neuaufstellung B-Plan, um zentrale Entwicklungspotenziale auszuschöpfen
-  Neuaufstellung B-Plan zur geordneten städtebauliche Entwicklung
-  Zentrales Wohnbaupotenzial neu zu bewerten
-  Nicht genehmigter Teilbereich → B-Plan-Neuaufstellung?

**Gemeinde Bösel**  
Landkreis Cloppenburg

**Konzept zur verträglichen  
Innenentwicklung**

Karte 4: Handlungsbedarf

Juni 2020