



### Legende

**Anzahl der Wohneinheiten/Grundstück**

- 1-2 Wohneinheiten
- 3-4 Wohneinheiten/Reihenhäuser
- 5-6 Wohneinheiten

**Geschossigkeit**

- k.A. I-Geschoss
- II-Geschoss
- Teilleerstand
- Gebäudeleerstand
- Baulücke (nicht bebautes Grundstück)
- Verdichtungspotenzial / weitere Bebauung möglich
- Nachverdichtung möglich (Grundstücksgrößen)
- Reservefläche (Wohnbaufläche FNP noch nicht umgesetzt)
- Kein Untersuchungsbedarf (-> Planungsrecht)

**Kreis- und Landesstraße / Sammelstraßen**

**Bahnlinie**

**Grünflächen**

**Zweckbestimmung:**

- Kinderspielplatz
- Kinderspielplatz nicht realisiert
- Satzung (§ 34 BauGB)
- 4, 1. Änd. Nummer des Bebauungsplanes
- Abgrenzung Bebauungsplan

# Gemeinde Bösel

## Landkreis Cloppenburg

### Ortsteil Petersdorf

#### Konzept zur verträglichen Innenentwicklung

Februar 2021 **Karte 3b** Bestandsanalyse M. 1 : 2.500

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.  
 © 2019 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)