



Legende

Dichtzonen

- Zone 2 (max. 6 WE), min. 150 m² Baugrundstücksfläche pro WE
- Zone 3 (max. 4 WE), min. 200 m² Baugrundstücksfläche pro WE
- Zone 4 (max. 2 WE), min. 300 m² Baugrundstücksfläche pro WE

Für alle Zonen gilt eine Mindestgrundstücksgröße von 400 m²

Geschossigkeit

- I-II I-II Geschosse
- II II Geschosse

Für alle Zonen gilt: Die Ausbildung eines Staffelgeschosses als Dachgeschoss (2/3 Geschossfläche) ist nicht zulässig.

Handlungsempfehlungen

- W Begrenzung der Wohneinheiten
- A Anpassung: Art der baulichen Nutzung
- M Anpassung: Maß der baulichen Nutzung
- N Neuaufstellung B-Plan
- Z Zusätzliche Bebauung ermöglichen

Textliche Bestimmungen / Hinweise

Zone 2:
In den WA-Gebieten der Zone 2 darf die Versiegelung von maximal 75% der Grundstücksfläche nicht überschritten werden.

Stellplätze:
Pro Wohneinheit sind mindestens 1,5 Stellplätze auf dem Baugrundstück nachzuweisen.

Hinweis: Zone 1
Die zwingende II-Geschossigkeit gilt nur bei Bauvorhaben zur Errichtung neuer Wohneinheiten. An- und Umbaumaßnahmen, die nur zur Ergänzung der bestehenden Wohneinheit beitragen sind davon unberührt.

Gemeinde Bösel
Landkreis Cloppenburg

**Konzept zur Innenentwicklung
(Dichtekonzept)
Ortsteil Petersdorf**

Oktober 2021 M. 1 : 2.500

NWP Planungsgesellschaft mbH Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung	Escherweg 1 26121 Oldenburg Postfach 3867 26028 Oldenburg	Telefon 0441 97174 -0 Telefax 0441 97174 -73 E-Mail info@nwp-ol.de Internet www.nwp-ol.de	
--	--	--	--

