

Kosten- und Finanzierungsübersicht

Mrz 25

Kommune: Bösel
 Programm: Lebendige Zentren

Gesamtmaßnahmenbezeichnung: Bösel-Ortskern

Einzelmaßnahme *		anteilige Kosten Städtebauförderung (vom Ministerium anerkannte Kosten)	vom Rat beschlossene Kofi vom 08.04.2024	Umsetzungstand (bitte Auswahl treffen)	Erläuterungen
A - Ausgaben					
1 - Vorbereitung der Sanierung					
1.1	Bürgerbeteiligung/Öffentlichkeitsarbeit	50.000 €	50.000 €	Maßnahme in Umsetzung	
1.2	Gutachten, städtebauliche Planung, etc.	100.000 €	100.000 €	Maßnahme in Umsetzung	
1.3 Verfügungs-fonds					
1.4	Sanierungsträger/andere Beauftragte	400.530 €	505.740 €	Maßnahme in Umsetzung	angepasst an die Förderobergrenze
	Citymanagement (alt 1.3.)				
	Summe	550.530 €	655.740 €		
2 - Ordnungsmaßnahmen					
2.1	Grunderwerb				
2.1.1	pauschaler Grunderwerb kleinerer geringfügiger Flächen inkl. Nebenkosten im Rahmen der Einzelmaßnahme "Neue Quartiersmitte" (nach Verkehrswertgutachten) pauschal (alt 3.1)	15.000 €	400.000 €	Maßnahme wird noch umgesetzt	Veränderung durch Umverteilung (Gesamtsumme Grunderwerbe bleibt gleich)
2.1.2	Grunderwerb von Grundstücken "Am Kirchplatz", inkl. Nebenkosten, im Rahmen der Einzelmaßnahme "Neue Quartiersmitte"/Herstellung Multifunktionsplatz (nach Verkehrswertgutachten) (alt 3.2); Am Kirchplatz 9 = 385.000 €; Am Kirchplatz 11 = 315.000 €	700.000 €	532.000 €	Maßnahme umgesetzt	Veränderung durch Umverteilung (Gesamtsumme Grunderwerbe bleibt gleich)
2.1.3	Zwischenerwerb eines Grundstücks "Am Kirchplatz 24", inkl. Nebenkosten, im Rahmen der Einzelmaßnahme "Neue Quartiersmitte"/Neubau Wohn- und Geschäftshaus (nach Verkehrswertgutachten) (alt 3.2)	217.000 €	- €	Maßnahme umgesetzt	Veränderung durch Umverteilung (Gesamtsumme Grunderwerbe bleibt gleich)
2.1.4	Grunderwerb von Grundstücksteilen "Am Kirchplatz 8 und 12" inkl. Nebenkosten, im Rahmen der Einzelmaßnahme "Umgestaltung/Neuordnung in der Bahnhofstraße" zur Erweiterung der Nebenanlagen (nach Verkehrswertgutachten) (alt 3.3)	600 €	600 €	Maßnahme umgesetzt	
2.1.5	Grunderwerb der Grundstücke "Am Kirchplatz 2, Pfarrfonds, Kirchfonds, Friesoyther Straße 1 und 2", inkl. Nebenkosten, im Rahmen der Einzelmaßnahme "Verkehrskreisel Am Kirchplatz/Friesoyther Str./Overlaher Str." (nach Verkehrswertgutachten) (alt 3.5)	108.000 €	108.000 €	Maßnahme umgesetzt	
2.1.6	Zwischenerwerb, inkl. Nebenkosten, der Immobilie Hölker Weg 2 im Rahmen der Weiterentwicklung des Gesundheitshauses (nach Verkehrswertgutachten) (alt 3.7.)	262.000 €	262.000 €	Maßnahme umgesetzt	
2.1.7	Grunderwerb inkl. Nebenkosten der Immobilie Am Kirchplatz 4 für die Entwicklung einer Gemeinbedarfseinrichtung (nach Verkehrswertgutachten)	722.000 €	722.000 €	Maßnahme umgesetzt	
2.1.8	Ggf.-Grunderwerb, inkl. Nebenkosten, von Potentialflächen im Hölker Weg in Abhängigkeit weiterer Gutachten (errechnet über den Bodenrichtwert 1.200 qm x 68 €/qm) (alt 3.4)				
2.1.9	Ggf.-Grunderwerb, inkl. Nebenkosten, der Tankstelle an der Friesoyther Straße in Abhängigkeit weiterer Gutachten (errechnet über den Bodenrichtwert 1.750 qm x 100 €/qm) (alt 3.6)				
2.1.10	Ggf.-Grunderwerb, inkl. Nebenkosten, der Immobilie an der Overlaher Str. in Abhängigkeit weiterer Gutachten (errechnet über den Bodenrichtwert 1.800 qm x 100 €/qm) (alt 3.8)				
2.2 Umzug von Bewohnerinnen und Bewohnern sowie Betrieben					
2.3	Bodenordnung				
2.3	Maßnahmen zur Bodenordnung durch Umlegung oder Grenzregelung, Neuvermessung von Grundstücken; pauschal (alt 4.1)	20.000 €	20.000 €	Maßnahme wird noch umgesetzt	
2.4	Freilegung von Grundstücken				
2.4.1	Rückbaumaßnahmen im Rahmen der funktionalen Umgestaltung in der Straße „Am Kirchplatz“ (Neue Quartiersmitte) in Abhängigkeit weiterer Gutachten (Gebäude Am Kirchplatz 9, 11 und 24), Rückbaumaßnahme der Immobilie am Hölker Weg 2 im Rahmen der Weiterentwicklung des Gesundheitshauses (alt 4.2.2)	120.500 €	94.000 €	Maßnahme in Umsetzung	Anpassung der erwarteten Kosten (Erhöhung)
2.4.2	Rückbaumaßnahmen im Rahmen der funktionalen Umgestaltung/ Neuordnung in der Bahnhofstraße 4 in Abhängigkeit weiterer Gutachten (alt 4.2.3)	35.000 €	35.000 €	Maßnahme umgesetzt	
2.5	Erschließungsanlagen (Umgestaltung von Straßen, Wegen, Plätzen)				
2.5.1	Bauliche Aufwertung der Bahnhofstraße und Kreuzungsbereich Bahnhofstr./ Thülerstr./ Rosenstr. inkl. Nebenanlagen: Neugestaltung Straße incl. Fuß-/Radwege (alt 4.2.5 + 4.2.10) = 2.350.000 €; Neugestaltung der Zugänge zum Dorfpark und zur Festwiese (alt 4.2.7) = 150.000 €; Schaffung von Querungshilfen/verkehrsberuhigte Maßnahmen (alt 4.2.8) = 200.000 €; sowie Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen (alt 4.2.11) = 200.000 € (Gesamtkosten inkl. Schmutzwasserkanal, finanziert durch OÖVV)	2.900.000 €	2.900.000 €	Maßnahme in Umsetzung	
2.5.2	Multifunktionsplatz "Am Kirchplatz", zentrale Platzgestaltung Quartiersmitte (alt 4.2.6, Maßnahme bauliche Aufwertung Parkplatz "Am Kirchplatz", Fläche ca. 1.000 m²) zu einem Multifunktionsplatz mit hoher Aufenthaltsqualität, Berücksichtigung Klimaanpassungsmaßnahmen und Barrierearmut auf den Grundstücken "Am Kirchplatz 9 und 11" (Fläche ca. 1.200 m² x 250 €/qm²)	300.000 €	2.000.000 €	Maßnahme wird noch umgesetzt	Reduzierung um den Straßenraum in der Quartiersmitte. Nur Förderung der Platzgestaltung
2.5.3	Schaffung eines Verkehrskreisels Am Kirchplatz / Friesoyther Str. / Overlaher Str. in Abhängigkeit weiterer Gutachten (pauschale Angebote erster Konzepte) (alt 4.2.9) incl. Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Querungserleichterungen und Zugänglichkeiten (alt 4.2.11) (Gesamtkosten inkl. Schmutzwasserkanal, finanziert durch OÖVV)	1.400.000 €	1.400.000 €	Maßnahme umgesetzt	
2.5.4	Neugestaltung/Aufwertung der Zugänge zum Dorfpark und zur Festwiese von der Bahnhofstraße aus zur besseren Wahrnehmung der Grünflächen (ca. 600 m² x 125 €/m² für 3 Zugänge) (alt 4.2.7). Jetzt Bestandteil von 2.5.1				
2.5.5	Schaffung von Querungshilfen-/verkehrsberuhigender Maßnahmen an der Bahnhofstraße (5 zu pauschal je 25.000 €) (alt 4.2.8). Jetzt Bestandteil von 2.5.1				
2.5.6	Schaffung verkehrsberuhigender-/verkehrsberuhigender Maßnahmen am Kreuzungsbereich Bahnhofstraße / Thüler Straße / Rosenstraße (ca. 1.000 m² x 175 €/m²) (alt 4.2.10). Jetzt Bestandteil von 2.5.1				
2.5.7	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Nebenanlagen im gesamten Maßnahmengebiet hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Querungserleichterungen und Zugänglichkeiten (pauschal) (alt 4.2.11). Jetzt Bestandteil von 2.5.1, 2.5.2 und 2.5.3				
	Identitätsstiftende Gestaltungselemente (Anzahl 2-3) im öffentlichen Raum zur Heraushebung des Alleinstellungsmerkmals als musikalisches/künstlerisches Zentrum des Landkreises (ergänzt)		80.000 €	Maßnahme umgesetzt	Kosten wurden nicht aufgenommen, da als neue Maßnahme eingestuft
2.6 sonstige Ordnungsmaßnahmen					
2.6.1	z. B. Härteausgleich, Bewirtschaftungsverluste für Grundstücke des Treuhandvermögens, für Änderungen und Folgemaßnahmen im Bereich der öffentlichen Ver- und Entsorgung, pauschal (alt 4.2.12)	50.000 €	50.000 €	Maßnahme wird noch umgesetzt	
	Summe	6.850.100 €	8.603.600 €		
3 - Baumaßnahmen					
3.1	Modernisierungs-/Instandsetzungsmaßnahmen				
3.1.1	Sanierung und Modernisierung von ortsbildprägenden Gebäuden mit erheblichen Defiziten (Funktions-, Gestaltungs- und Substanzmängeln), Entwicklung von Nachnutzungskonzepten unter der Berücksichtigung der Herstellung von Barrierefreiheit (Zuschuss vorerst für 14 Gebäude, pauschal je 55.000 €) (alt 5.2.1)	125.000 €	100.000 €	Maßnahme in Umsetzung	Umverteilung der Kosten für Barrierefreiheit
3.1.2	Sanierung und Modernisierung von minder- bzw. untergenutzten Gebäuden, Entwicklung von Nachnutzungskonzepten unter der Berücksichtigung der Herstellung von Barrierefreiheit (Zuschuss vorerst für 9 Gebäude, pauschal 50.000 €) (alt 5.2.2)	75.000 €	50.000 €	Maßnahme in Umsetzung	Umverteilung der Kosten für Barrierefreiheit
3.2	Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtungen				
	Schaffung einer Gemeinbedarfs- und Folgeeinrichtung als Zentrum des kulturellen und künstlerischen Austauschs (über alle Kosten inkl. Nebenkosten und Honorar, ca. 1.000 BGF; 1.500 €/qm) (alt 5.1.1)	1.500.000 €	1.500.000 €	Maßnahme wird noch umgesetzt	
3.3	Verlagerung oder Änderung von Betrieben				
3.4	sonstige Baumaßnahmen				
	Maßnahmen zur Erhöhung der Barrierefreiheit der Bauanlagen hinsichtlich behinderten- und seniorengerechter Zugänge (pauschal) (alt 5.3), aufgenommen in 3.1.1 und 3.1.2		50.000 €		Umverteilung der Kosten für Barrierefreiheit
	Summe	1.700.000 €	1.700.000 €		
Summe der Ausgaben (Bruttogesamtkosten)		9.100.630 €	10.959.340 €		Reduzierung um 1.858.710€ zur vom Rat beschlossenen Kofi vom April 2024; Erhöhung von 988.472 € zur bisher anerkannten Kofi von 2020
B - Einnahmen					
1	Erlöse aus der Veräußerung von Grundstücken				
1.1	Erlös aus der Veräußerung des freigeräumten Grundstücks "Hölker Weg" nach Bodenrichtwert (200 € x 650 qm)	130.000			
1.2	Erlös aus der Veräußerung des freigeräumten Grundstücks "Am Kirchplatz 24" nach Bodenrichtwert (200 € x 640 qm)	128.000			
2	Einnahmen aus der Bewirtschaftung von Grundstücken	26.000			
3	Ausgleichsbeträge	515.000			
4	Erschließungsbeiträge				
5	sonstige Einnahmen				
	Summe der Einnahmen	799.000 €			
C - durch Einnahmen nicht gedeckte Kosten (Nettogesamtkosten)		8.301.630 €			
D - Finanzierung					
zu finanzierende Summe		8.301.630 €			
Anteil Bund (1/3 von gesamt)		2.767.210 €			
Anteil Niedersachsen (1/3 von gesamt)		2.767.210 €			
Gesamtsumme Fördermittel (2/3 von gesamt)		5.534.420 €			
kommunaler Anteil (1/3 von gesamt)		2.767.210 €			