



**Gemeinde Bösel**



---

Bürgerinformationsveranstaltung  
**Rahmenplanung Ortsmitte**

Vorstellung Konzepte







# Anregungen und Hinweise aus der Bürgerinfo

## Städtebau

- Ansiedlung von Gastronomie im Ortskern ist gewünscht
- Ansiedlung des Jugendtreffs ggü. der Kirche wird problematisch gesehen  
Antwort: Unterbringung ist nur übergangsweise geplant.
- Gebäude Am Kirchplatz 24: Es kam die Frage auf, ob dieses nicht erhalten und für eine gastronomische Einrichtung genutzt werden könnte.  
Antwort: Eine Umnutzung zu gastronomischen Zwecken ist vermutlich auch aufgrund der Gebäudegröße, Raumaufteilung uninteressant. Für einen Investor ist vermutlich ein Neubau interessanter.

## Gebäudeabriss vom Rat beschlossen



# Anregungen und Hinweise aus der Bürgerinfo

## Städtebau

- Gebäude Gründung (Am Kirchplatz 11): Unter den anwesenden Bürgern gab es kein klares Meinungsbild für den Erhalt oder den Abriss dieses Gebäudes. Es kam jedoch die Frage auf, was genau das Gebäude auszeichne.

Antwort:

1. **Erinnerungswert:** Nutzung hat Generationen geprägt und war für manche Menschen ein bedeutender Baustein im Leben
2. **architektonischer Wert:** Das Gebäude weist architektonische Besonderheiten (z.B. Bänderungen im Mauerwerk) auf, die heute oft aufgrund wirtschaftlicher Aspekte nicht mehr geschaffen werden
3. **städtebaulicher Wert:** Das Gebäude kann heute allein aufgrund baurechtlicher Abstandsregelungen in dieser Stellung nicht entstehen.
4. **Nachhaltigkeitsaspekte:** In jedem Bestand stecken Ressourcen und graue Energie. Ein Neubau ist enorm ressourcen- und energieintensiv.

**Gebäudeabriss vom Rat beschlossen**



# Anregungen und Hinweise aus der Bürgerinfo

## Ausbau / Verkehr zwischen Bahnhofstraße und Kreisverkehr

- Verkehrsbehinderungen durch auf der Fahrbahn parkende Fahrzeuge in der Ausfahrt vom neuen Kreisverkehr Am Kirchplatz/ Friesoyther Straße/ Garreler Straße  
Antwort: Ein Parkverbot ist nicht notwendig, die abgestellten Fahrzeuge dienen der Verkehrsberuhigung.
- Die Fahrbahn der Straße Am Kirchplatz zwischen dem KVP an der Friesoyther Straße und der Bahnhofstraße soll asphaltiert werden. In den übrigen Bereichen Am Kirchplatz kann in der Fahrbahn auch gerne Pflaster eingebaut werden.  
Antwort: Die Planung wurde entsprechend der Anregung angepasst und sieht eine nunmehr eine Asphaltierung der Fahrbahn zwischen dem KVP und der Bahnhofstraße vor.



# Anregungen und Hinweise aus der Bürgerinfo

## Ausbau / Verkehr Am Kirchplatz

- Der Platz für einen Mini-Kreisverkehr am Knotenpunkt Am Kirchplatz/ Jahnstraße/ Hölker Weg wird als zu gering angesehen.  
Antwort: Die Maße für den Mini-Kreisverkehr in den Planungen entsprechen den aktuellen Richtlinien. Der Platz für einen Mini-Kreisverkehr ist grds. ausreichend.

## **Minikreisverkehr wurde vom Rat beschlossen**

- Verkehrsführung am Knotenpunkt Am Kirchplatz / Jahnstraße / Hölker Weg wird als problematisch empfunden. Insbesondere wegen der häufig missachteten Vorfahrtregelung am Knotenpunkt und der schlechten Übersichtlichkeit.  
Antwort: Eine Problematik bei der Befahrung des Kreisverkehrs wird seitens der Verwaltung nicht gesehen.
- Am Knotenpunkt Am Kirchplatz / Jahnstraße / Hölker Weg stehen bei Abfuhrtagen der Müllabfuhr eine Vielzahl von Mülltonnen. Wo sollen diese künftig stehen, wenn der Knotenpunkt aus- bzw. umgebaut wird?  
Antwort: Diese Problematik wird im Zuge der Ausbauplanung des Mini-Kreisels und des Hölker Weges geregelt, sodass die Mülltonnen auch im Verlauf des Hölker Weges aufgestellt werden können.





# Anregungen und Hinweise aus der Bürgerinfo

## Ausbau / Verkehr Am Kirchplatz

- Im Einmündungsbereiche Am Kirchplatz/ Bahnhofstraße ist heute eine Verziehung/Einengung vorhanden. Diese wird als störend empfunden.  
*Antwort: Bei der Ausbauplanung wird die Verziehung/Einengung entfernt bzw. entzerrt.*
- Die Straße Am Kirchplatz zwischen der Bahnhofstraße und dem Hölker Weg ist für den Begegnungsverkehr zu eng. Es wird die Frage aufgeworfen, ob die Straße Am Kirchplatz zwischen der Bahnhofstraße und dem Hölker Weg nicht als Einbahnstraße ausgewiesen werden könnte.  
*Antwort: Die bisherige Planung sieht vor, die Breite der Straße auf 5,5 -6,0 m zu erhöhen, um Begegnungsverkehre zu ermöglichen. Im Falle von Senkrechtparkern sind mind. 6,0 m erforderlich.*



# Anregungen und Hinweise aus der Bürgerinfo

## Ausbau / Verkehr Am Kirchplatz

- Vor den Gebäuden Am Kirchplatz 16 und 18 sollen Parkplätze in Senkrechtaufstellung ausgewiesen werden.

Antwort: Die überarbeiteten Konzepte sehen weitestgehend eine Senkrechtaufstellung vor. Die Flächen vor den Gebäuden befinden sich jedoch nicht im Eigentum der Gemeinde. Folglich ist eine Zustimmung der Eigentümer und entsprechende vertragliche Regelungen/Dienstbarkeiten erforderlich.

# Konzept 01 \_ grüne Perlenkette „bescheiden“



## Idee

- Grüne „Perlenkette“ als zentrales Gestaltungselement, welche den Bürgerpark mit dem Gotteshaus St. Cäcilia durch die Ortsmitte miteinander verbindet
- Vorfeld Ärztehaus als zentraler Baustein der Ortsmitte – Neugestaltung
- Erweiterung Ärztehaus in Richtung Osten
- Neubau Haus Gründung: abgewinkelte Kubatur stellt das politische Zentrum frei und schafft Blickbeziehung zum Sakralbau
- Stärkung Raumkanten durch Überbauung des vorhandenen Parkplatzes und perspektivisch weiteren Neubauten
- Aufpflasterung der Straße am Kirchplatz mit Ausnahme der Verlängerung der Bahnhofstraße
- Mini-Kreisel im Kreuzungspunkt Hölker Weg / Jahnstraße / Am Kirchplatz

# Konzept 01 \_ grüne Perlenkette „opulent“



## Idee

- Unterschied zu 01b: in der Variante 01b würden rückwertige private Stellplätze geschaffen, wohingegen in der Variante 01c öffentliche Stellplätze geschaffen würden

# Impressionen



<https://davisla.wordpress.com/category/urban-park/>



<https://www.wes-la.de/de/projekte/neustaedischer-kirchplatz-berlin>



[https://www.wes-la.de/de/projekte/3121/2011\\_Neustaedischer\\_Kirchplatz\\_Berlin](https://www.wes-la.de/de/projekte/3121/2011_Neustaedischer_Kirchplatz_Berlin)



<https://dtp-essen.de/projekte/museumsentree-schloss-und-beschlaegemuseum-velbert>

# Konzept 02 \_ neue Mitte mit Multifunktionsplatz



## Idee

- Multifunktionsplatz südlich des heutigen Sozialamtes, auf dem derzeitigen Parkplatz
- Die Lücke vom Haus Gründing wird analog zu den Konzepten 01b und 01c geschlossen und durch eine abgewinkelte Bauweise das politische Zentrum freigestellt und eine Blickbeziehung zur Kirche aufgebaut
- „Schaffung einer Torsituation“ durch neuen Kopfbau am Ärztehaus
- Stärkung der Raumkanten um den Multifunktionsplatz perspektivisch durch Neubebauung Jahnstraße 2/2A und Gartenfläche östlich des Multifunktionsplatzes
- Aufpflasterung der Straße am Kirchplatz mit Ausnahme der Verlängerung der Bahnhofstraße
- Mini-Kreisel im Kreuzungspunkt Hölker Weg / Jahnstraße / Am Kirchplatz





# Impressionen



[https://de.123rf.com/lizenzfreie-bilder/parkplatz\\_am\\_see.html](https://de.123rf.com/lizenzfreie-bilder/parkplatz_am_see.html)



[https://www.element-s.com/wp-content/uploads/2018/08/Anwendung\\_Parkplatz\\_Bloxx-1030x773.jpg](https://www.element-s.com/wp-content/uploads/2018/08/Anwendung_Parkplatz_Bloxx-1030x773.jpg)



[https://www.element-s.com/wp-content/uploads/2018/08/Anwendung\\_Parkplatz\\_Bloxx-1030x773.jpg](https://www.element-s.com/wp-content/uploads/2018/08/Anwendung_Parkplatz_Bloxx-1030x773.jpg)



<https://www.sueddeutsche.de/muenchen/wolfratshausen/wolfratshausen14-rochade-am-parkplatz-dreieck-1.3105422>

# Konzept 03 \_ neue Mitte „Rathausplatz“



## Idee

- Ausbildung eines Rathausplatzes / neuen Multifunktionsplatzes zwischen Rathaus und Ärztehaus
- Stärkung Raumkanten um den Rathausplatz / neuen Multifunktionsplatz und perspektivischen Neubauten
- Erweiterungsbau Ärztehaus nördlich vom Bestandsbau
- Aufpflasterung der Straße am Kirchplatz mit Ausnahme der Verlängerung der Bahnhofstraße
- Minikreislauf im Kreuzungsbereich Am Kirchplatz / Jahnstraße / Hölker Weg

# Konzept 03 \_ neue Ortsmitte „Rathausplatz“



## Idee

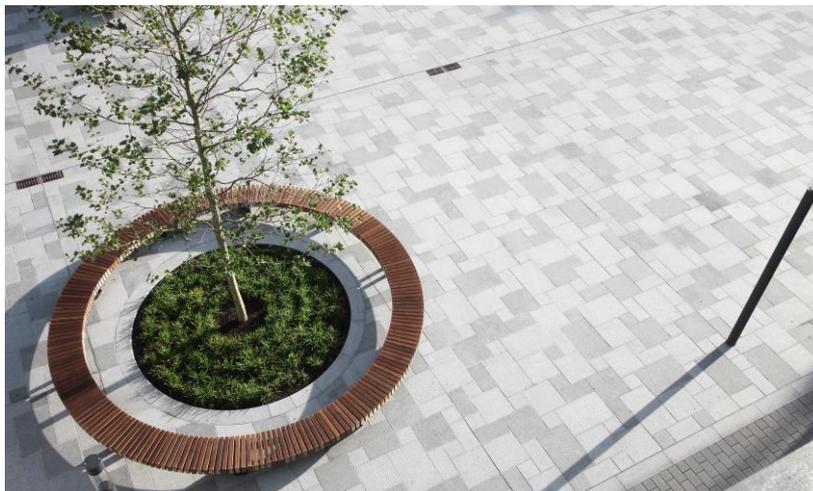
- Übergangslösung aufgrund fehlender Flächenverfügbarkeit

# Impressionen



<https://www.heinze.de/produktserie/parkbaenke-und-tische/12071710/1/>

<https://www.silidur.ch/de/aktuelles/wohneueberbauung-erlifel/>



# Übersicht Konzepte



Konzept 01:  
Grüne Perlenkette



Konzept 02:  
Neue Mitte mit Multifunktionsplatz



Konzept 03:  
Neue Mitte Rathausplatz



**Danke für Ihre  
Aufmerksamkeit**

