



Gemeinde Bösel



Bürgerinformationsveranstaltung

Rahmenplanung Ortsmitte

Vorstellung Konzepte





Aufgabe

Erarbeitung einer städtebaulichen Rahmenplanung für die Ortsmitte

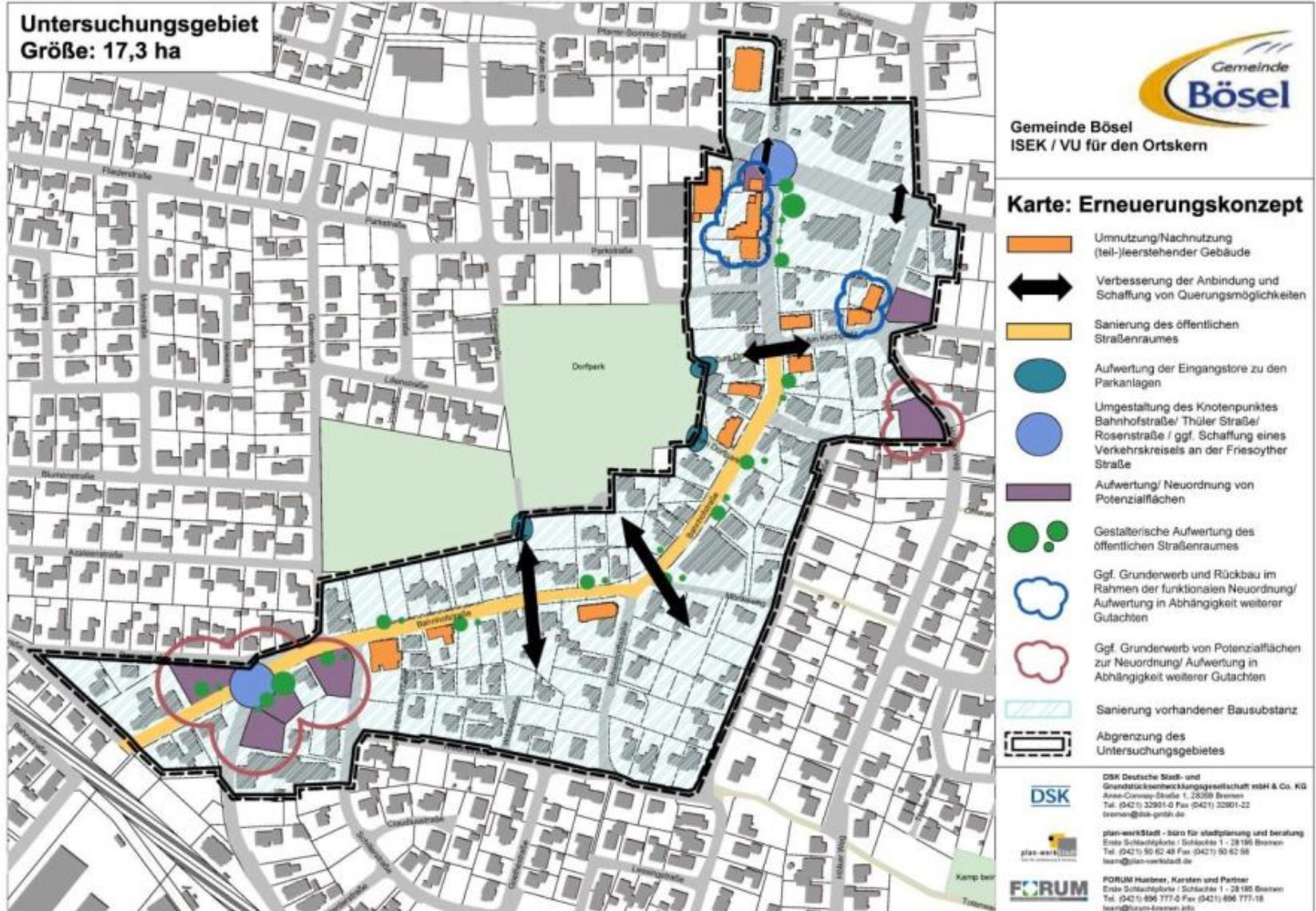
- unter Berücksichtigung der Ergebnisse aus dem ISEK Sanierungsmaßnahme „Ortskern und Verflechtungsraum“
- unter Berücksichtigung der Neuordnungspotentiale auf den Flurstücken 102,6, 745/102, 11, 12/2, 109/34 sowie 109/15 und der damit verbundenen Rathaus- und Ärztehauserweiterung.
- Umgestaltung des Kreuzungsbereiches Am Kirchplatz/ Jahnstraße/ Hölker Weg
- Schaffung einer multifunktionalen Aufenthaltsfläche
- Schaffung von Parkraum in zentraler Lage und im direkten Rathausumfeld (ggf. im Innenbereich auf dem Flurstück 102/6)

Untersuchungsraum





Rahmenbedingungen

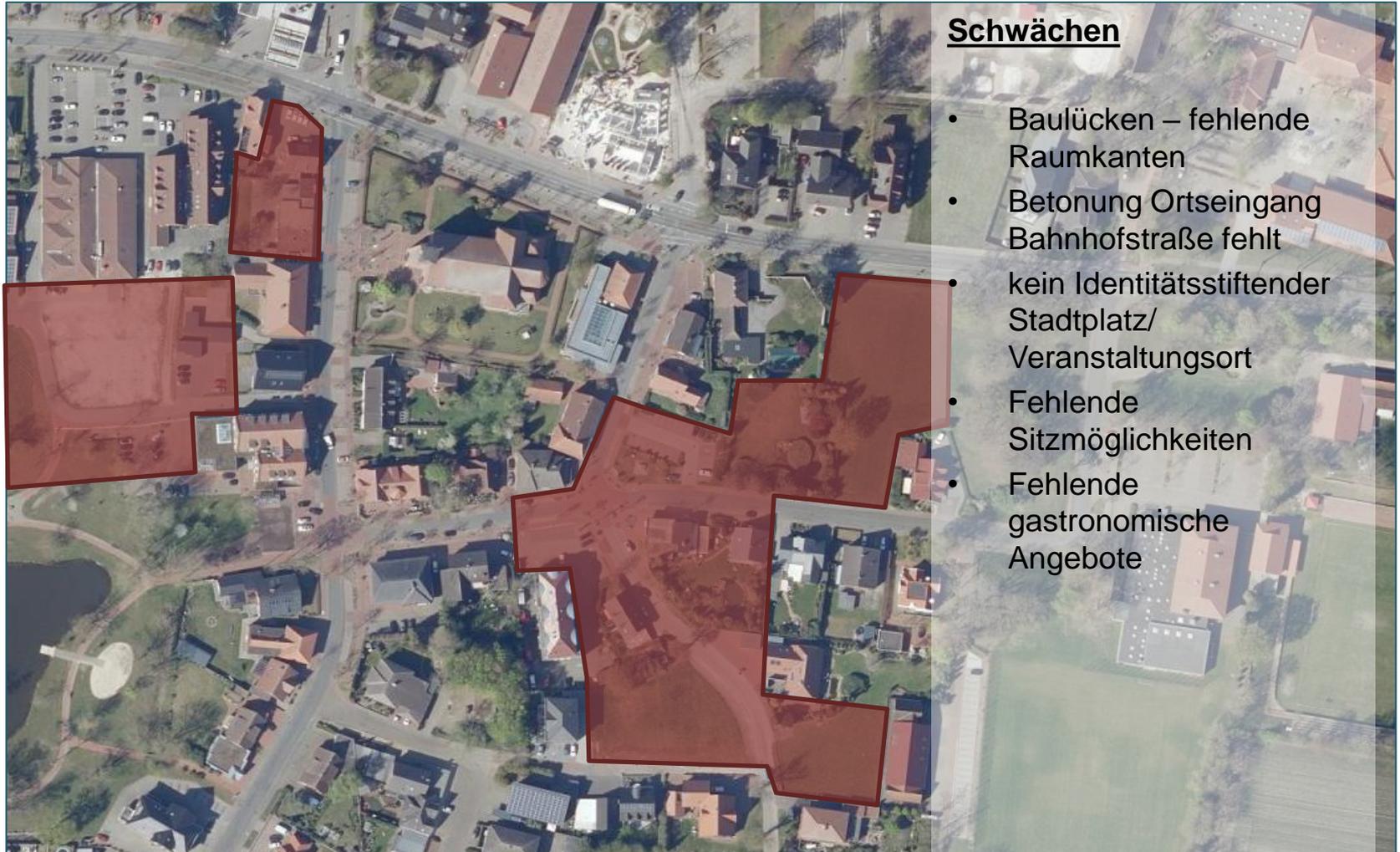


Bestandsaufnahme

Stärken

- St. Cäcilia als identitätsstiftendes Bauwerk
- Dorfpark als grüne Mitte mit hoher Aufenthaltsqualität
- Weitgehend homogenes Erscheinungsbild (klassische Dachformen, Klinker als Fassadenmaterial)
- Guter Dienstleistungs- und Einzelhandelsbesatz -> keine Leerstände
- Ärztehaus als Frequenzbringer
- Großes Parkplatzangebot

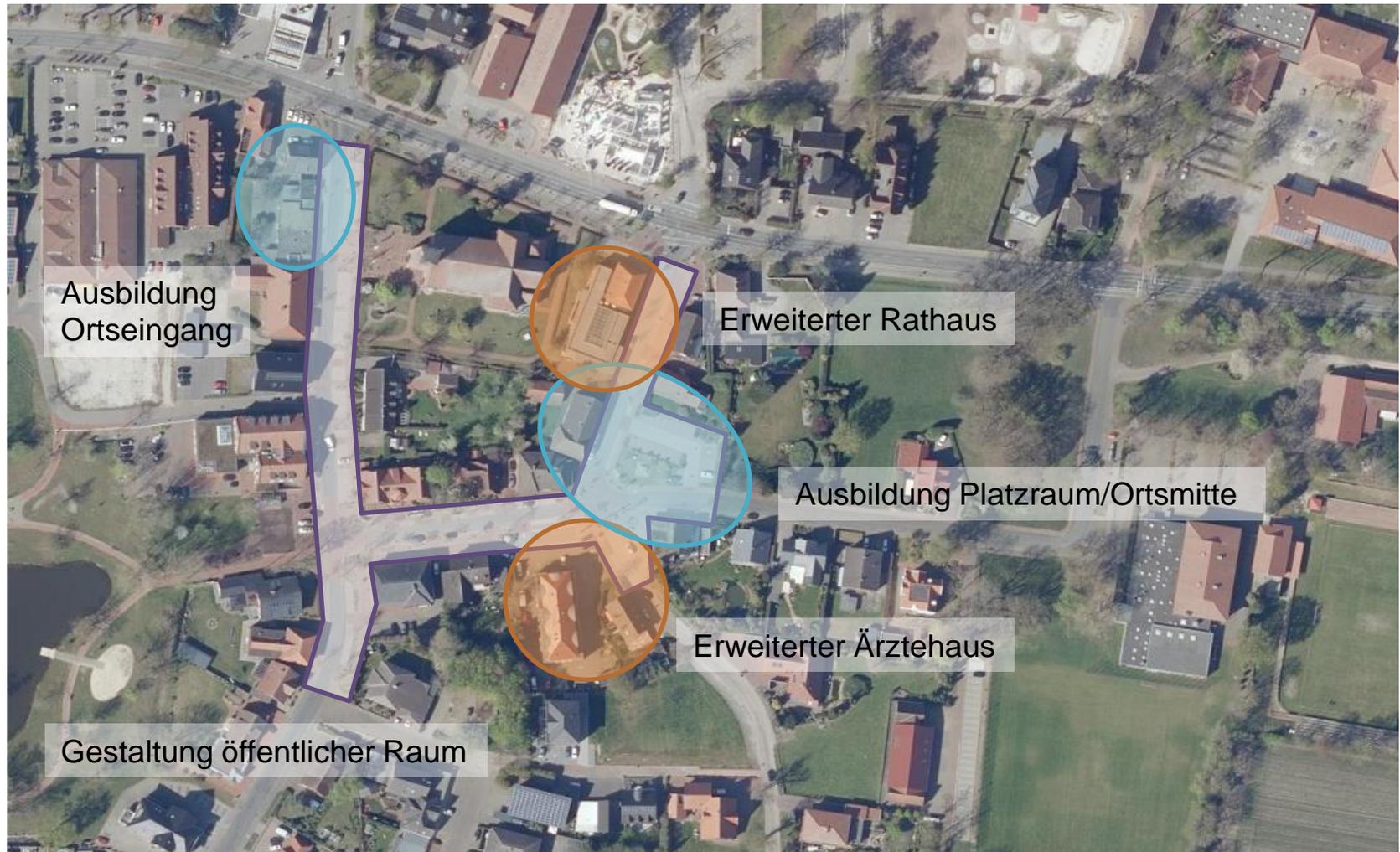
Bestandsaufnahme



Schwächen

- Baulücken – fehlende Raumkanten
- Betonung Ortseingang Bahnhofstraße fehlt
- kein Identitätsstiftender Stadtplatz/
Veranstaltungsort
- Fehlende Sitzmöglichkeiten
- Fehlende gastronomische Angebote

Fokus der Bearbeitung



Konzept 01 _ Behutsame Entwicklung der Ortsmitte



Idee

- Ausbildung einer Ortsmitte durch Aufpflasterung des Kreuzungsbereiches Am Kirchplatz/ Jahnstraße/ Hölker Weg
- Ausbildung des vorhandenen Stellplatzes als Multifunktionsplatz
- Perspektivisch: Stärkung Raumkanten durch Neubauten östlich und südlich Multifunktionsplatz und Am Kirchplatz 4
- Flurstück 745/102: Erhalt Bestandsbau und Unterbringung Cafe/ Bäckerei mit Außengastronomie
- Erweiterungsbau Rathaus: nördlich vom Bestandsbau oder in 2. Reihe
- Erweiterungsbau Ärztehaus östlich vom Bestandsbau
- Ausbildung von Aufmerksamkeitsfeldern in der Bahnhofstraße

Impressionen



<https://davisla.wordpress.com/category/urban-park/>



<https://www.wes-la.de/de/projekte/neustaedischer-kirchplatz-berlin>



<https://www.aussenraumausstattung.de/podeste>



<https://dtp-essen.de/projekte/museumsentree-schloss-und-beschlaegemuseum-velbert>

Konzept 02 _ Zusammenhängender Ortskern



Idee

- Ausbildung klarer Straßenräume durch Überbauung des vorhandenen Parkplatzes
- Ablesbarkeit der Ortsmitte durch besonderen Belag in der gesamten Ortsmitte schaffen
- Minikreislauf im Kreuzungsbereich Am Kirchplatz/ Jahnstraße/ Hölker Weg
- Erweiterungsbau Rathaus: südlich vom Bestandsbau durch Abriss Gebäude Flurstück 745/102
- Erweiterungsbau Ärztehaus östlich vom Bestandsbau
- Perspektivisch: Stärkung Raumkanten Schließung von Baulücken und Anbau/ Aufstockung Am Kirchplatz 4

Impressionen



<https://www.yourmunicipal.com/projects/a-vision-for-downtown-peoria-and-the-riverfront/ideas/streetscape-landscape-maintenance-program>



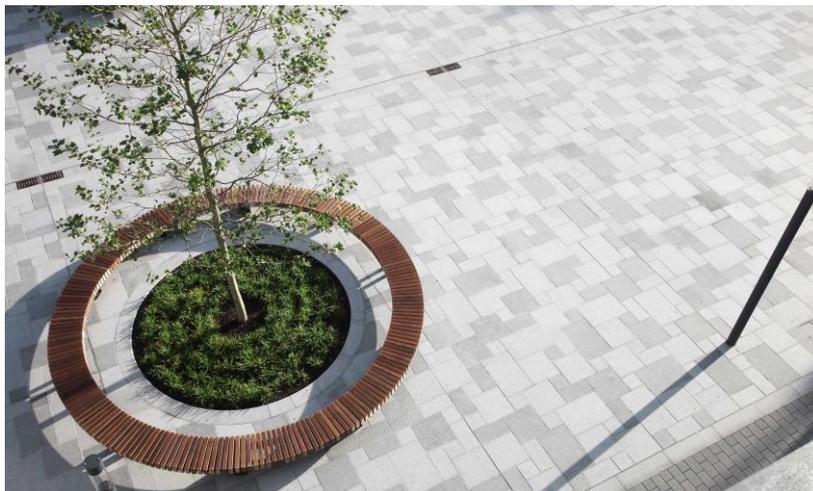
<https://www.pinterest.de/pin/34480753386975573/>

Impressionen



<https://www.heinze.de/produktserie/parkbaenke-und-tische/12071710/1/>

<https://www.silidur.ch/de/aktuelles/wohneueberbauung-erlifel/>





**Danke für Ihre
Aufmerksamkeit**

