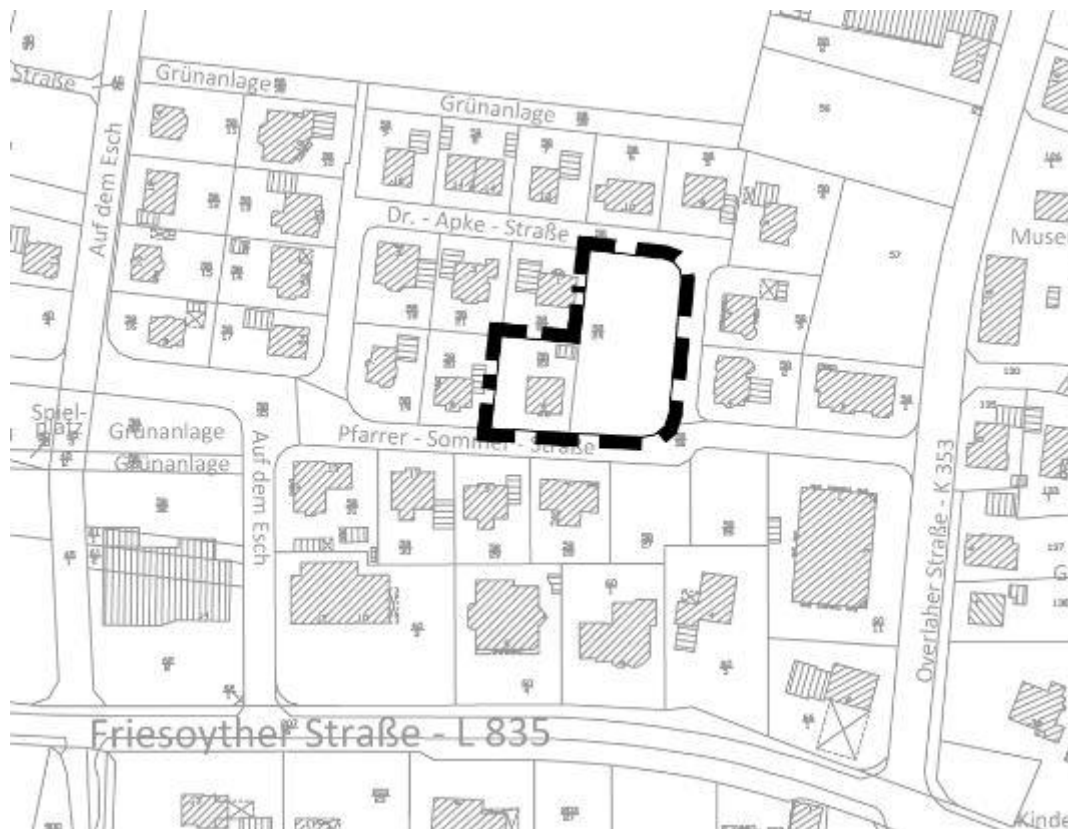


Bekanntmachung

2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Auf dem Esch“ der Gemeinde Bösel hier: Einstellung des Bauleitplanverfahrens sowie die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses

Der Rat der Gemeinde Bösel hat in seiner Sitzung vom 14.06.2021 den Beschluss zur Aufstellung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 „Auf dem Esch“ gefasst. Der Geltungsbereich der Bauleitplanung ist dem folgenden Kartenausschnitt zu entnehmen:



Bisher sieht der Bebauungsplan im östlichen Bereich des Geltungsbereiches eine Fläche für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft sowie im westlichen Bereich ein „Allgemeines Wohngebiet“ vor. Ziel der Planung der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 27 war, Erweiterungsmöglichkeiten einer vorhandenen Physiotherapiepraxis durch die Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes zu schaffen.

In der Sitzung des Rates am 14.06.2021 wurde die öffentliche Auslegung gem. § 3 (2) BauGB sowie die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB beschlossen und entsprechend durchgeführt.

Nach der Bürger- und Behördenbeteiligung und den Abstimmungsgesprächen zum Bauvorhaben mit dem Landkreis Cloppenburg muss die Begründung des Planungsziels dahingehend geändert werden, dass nicht die Erweiterung (Anbau) der vorhandenen Physiotherapiepraxis Gegenstand der Planung ist, sondern die Ausweisung eines „Allgemeinen Wohngebietes“ mit dem Ziel, primär weiteren Wohnraum zu schaffen.

Dieser neue Planansatz mit den Folgewirkungen (Verträglichkeit der Erschließung, Anordnung der Parkflächen) ist von dem gefassten Beschluss zur Änderung des Bebauungsplans aus der Sicht des Rates nicht mehr erfasst. Daher wurde durch den Rat der Gemeinde Bösel in seiner Sitzung am 08.07.2021 die Einstellung des Verfahrens beschlossen.

Gem. § 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB wird die Einstellung des Bauleitplanverfahrens sowie die Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses vom 14.06.2021 ortsüblich bekannt gemacht.

Hermann Block