



Amtsblatt für die Gemeinde Bösel

2. Jahrgang
Nr. 28/2023

online gestellt und somit verkündet in Bösel am 10.10.2023

<u>Inhalt</u>	<u>Seite</u>
Öffentliche Auslegung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Flethstraße“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	2
Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 71 „Flethstraße“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)	6



Amtsblatt für die Gemeinde Bösel

2. Jahrgang
Nr. 28/2023

online gestellt und somit verkündet in Bösel am 10.10.2023

Bekanntmachung

der öffentlichen Auslegung der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Flethstraße“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bösel hat in seiner Sitzung am 07.12.2022 die Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Flethstraße“ beschlossen. Der Geltungsbereich liegt westlich und östlich der Flethstraße und nördlich der Friesoyther Straße – L 835 und ergibt sich aus dem nachfolgenden Lageplan:



**Geltungsbereich der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes „Flethstraße“
(ohne Maßstab)**



Amtsblatt für die Gemeinde Bösel

2. Jahrgang
Nr. 28/2023

online gestellt und somit verkündet in Bösel am 10.10.2023

Der vom Verwaltungsausschuss in der Sitzung am 26.04.2023 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 14. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Flethstraße“ sowie der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

18. Oktober 2023 bis 20. November 2023
- beide Tage einschließlich -

im Rathaus der Gemeinde Bösel, Fachbereich 2 – Bauen, Planen, Ordnung – Zimmer 2.10, Am Kirchplatz 15, 26219 Bösel, während der Dienststunden (montags bis freitags von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr, montags und donnerstags von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr sowie mittwochs von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit, den Bauleitplan einzusehen. Ebenfalls besteht allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die ausgelegten Unterlagen werden zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde Bösel (<https://www.boesel.de/gewerbe-bau-und-klimaschutz/bauleitplanung/b-plan>) sowie über das zentrale Internetportal des Landes Niedersachsen (<https://uvp.niedersachsen.de/portal/>) zur Einsichtnahme bereitgestellt.

Gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB wird außerdem bekannt gegeben, dass gleichzeitig folgende umweltbezogene Stellungnahmen bereits vorliegen sowie nachfolgend genannte umweltbezogene Informationen verfügbar sind und ebenfalls mit ausgelegt werden:



Amtsblatt für die Gemeinde Bösel

2. Jahrgang
Nr. 28/2023

online gestellt und somit verkündet in Bösel am 10.10.2023

Schutzgut	Art der Information
Mensch	<ul style="list-style-type: none">• Geruchsmissionsgutachten TÜV Nord vom 26.09.2023• Umweltbericht – Ausführungen zu dem Geruchsgutachten• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg zu den Anforderungen der Geruchsuntersuchung vom 22.03.2023
Arten und Lebensräume	<ul style="list-style-type: none">• Faunistischer Fachbeitrag Ökoplan vom Oktober 2023• Umweltbericht – Ausführungen zum faunistischen Fachbeitrag
Boden und Fläche	<ul style="list-style-type: none">• Geotechnischer Bericht Baugrund Ammerland GmbH vom 21.10.2022• Umweltbericht – Ausführungen zur Bodenbeschaffenheit• Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie zum Boden vom 21.03.2023
Wasser	<ul style="list-style-type: none">• Antrag auf Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis und Plangenehmigung nach dem Wasserhaushaltsgesetz (WHG)• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg zur Wasserwirtschaft vom 22.03.2023• Umweltbericht – Ausführungen zum Grundwasser
Luft/Klima	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht – Ausführungen zur Frischluftentstehung
Tiere	<ul style="list-style-type: none">• Faunistischer Fachbeitrag Ökoplan vom Oktober 2023• Umweltbericht-Ausführungen zur faunistischen Fachbeitrag• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg zum Naturschutz vom 22.03.2023
Pflanzen und biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht – Ausgleichsflächenermittlung (externe Kompensationsfläche inkl. Anerkennungsschreiben der Unteren Naturschutzbehörde vom 25.08.2021)• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg zum Naturschutz vom 22.03.2023
Immissionen (z. B. Lärm, Erschütterungen, Geruch)	<ul style="list-style-type: none">• Geruchsmissionsgutachten TÜV Nord vom 26.09.2023• Umweltbericht – Ausführungen zu dem Geruchsgutachten• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg zu den Anforderungen der Geruchsuntersuchung vom 22.03.2023



Amtsblatt für die Gemeinde Bösel

2. Jahrgang
Nr. 28/2023

online gestellt und somit verkündet in Bösel am 10.10.2023

Landschafts- und Ortsbild	<ul style="list-style-type: none">• Landschaft – Umweltbericht – Auswirkungen auf das Landschaftsbild• Ortsbild – keine Informationen verfügbar
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht – Meldepflicht bei Bodenfunden• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg zum Denkmalschutz vom 22.03.2023
Betreffend alle Schutzgüter	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht – verstärkende negative Wechselwirkungen der Schutzgüter nicht zu erwarten

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der Gemeinde schriftlich oder per E-Mail an die E-Mail-Adresse bauamt@boesel.de eingereicht oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.



Amtsblatt für die Gemeinde Bösel

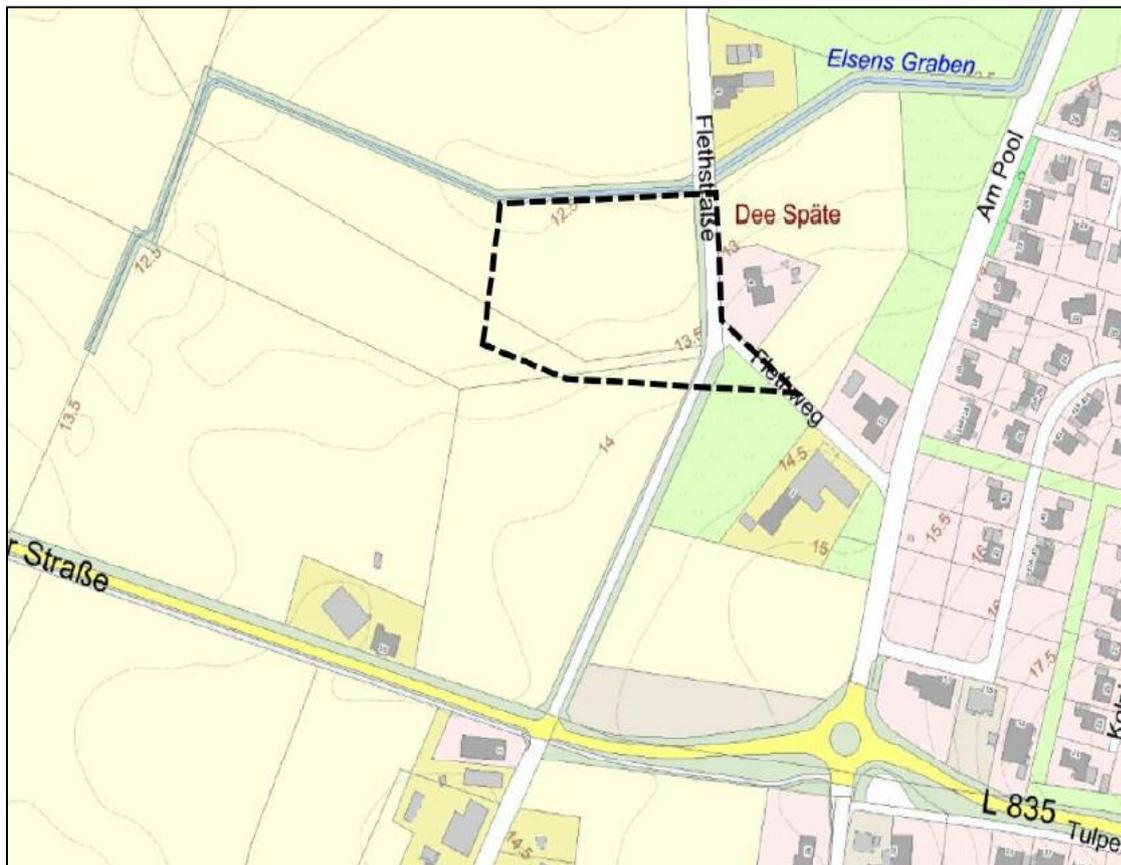
2. Jahrgang
Nr. 28/2023

online gestellt und somit verkündet in Bösel am 10.10.2023

Bekanntmachung

der öffentlichen Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 71 „Flethstraße“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bösel hat in seiner Sitzung am 07.12.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 71 „Flethstraße“ beschlossen. Der Geltungsbereich liegt westlich der Flethstraße und nördlich der Friesoyther Straße-L835 und ergibt sich aus dem nachfolgenden Lageplan:



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 71 „Flethstraße“ (ohne Maßstab)



Amtsblatt für die Gemeinde Bösel

2. Jahrgang
Nr. 28/2023

online gestellt und somit verkündet in Bösel am 10.10.2023

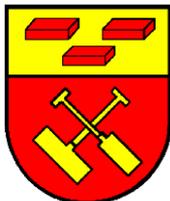
Der Verwaltungsausschuss hat in der Sitzung am 26.04.2023 den gebilligten und zur Auslegung bestimmten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 71 „Flethstraße“ sowie den Entwurf der Begründung mit Umweltbericht beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes sowie der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

18. Oktober 2023 bis 20. November 2023
- beide Tage einschließlich -

im Rathaus der Gemeinde Bösel, Fachbereich 2 – Bauen, Planen, Ordnung – Zimmer 2.10, Am Kirchplatz 15, 26219 Bösel, während der Dienststunden (montags bis freitags von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr, montags und donnerstags von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr sowie mittwochs von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit, den Bauleitplan einzusehen. Ebenfalls besteht allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die ausgelegten Unterlagen werden zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde Bösel (<https://www.boesel.de/gewerbe-bau-und-klimaschutz/bauleitplanung/b-plan>) sowie über das zentrale Internetportal des Landes Niedersachsen (<https://uvp.niedersachsen.de/portal/>) zur Einsichtnahme bereitgestellt.

Gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB wird außerdem bekannt gegeben, dass gleichzeitig folgende umweltbezogene Stellungnahmen bereits vorliegen sowie nachfolgend genannte umweltbezogene Informationen verfügbar sind und ebenfalls mit ausgelegt werden:



Amtsblatt für die Gemeinde Bösel

2. Jahrgang
Nr. 28/2023

online gestellt und somit verkündet in Bösel am 10.10.2023

Schutzgut	Art der Information
Mensch	<ul style="list-style-type: none">• Geruchsimmissionsgutachten TÜV Nord vom 26.09.2023• Umweltbericht – Ausführungen zu dem Geruchsgutachten• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg zu den Anforderungen der Geruchsuntersuchung vom 22.03.2023
Arten und Lebensräume	<ul style="list-style-type: none">• Faunistischer Fachbeitrag Ökoplan vom Oktober 2023• Umweltbericht – Ausführungen zum faunistischen Fachbeitrag
Boden und Fläche	<ul style="list-style-type: none">• Geotechnischer Bericht Baugrund Ammerland GmbH vom 21.10.2022• Umweltbericht – Ausführungen zur Bodenbeschaffenheit• Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie zum Boden vom 21.03.2023
Wasser	<ul style="list-style-type: none">• Antrag auf Erteilung einer wasserrechtlichen Erlaubnis und Plangenehmigung nach dem Wasserhaushaltsgesetz (WHG)• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg zur Wasserwirtschaft vom 22.03.2023• Stellungnahme des OOWV zum Trink- und Abwasser vom 23.03.2023• Umweltbericht – Ausführungen zum Grundwasser
Luft/Klima	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht – Ausführungen zur Frischluftentstehung
Tiere	<ul style="list-style-type: none">• Faunistischer Fachbeitrag Ökoplan vom Oktober 2023• Umweltbericht – Ausführungen zur faunistischen Fachbeitrag• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg zum Naturschutz vom 22.03.2023
Pflanzen und biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht.–. Ausgleichsflächenermittlung (externe Kompensationsfläche inkl. Anerkennungsschreiben der Unteren Naturschutzbehörde vom 25.08.2021)• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg zum Naturschutz vom 22.03.2023
Immissionen (z. B. Lärm, Erschütterungen, Geruch)	<ul style="list-style-type: none">• Geruchsimmissionsgutachten TÜV Nord vom 26.09.2023• Umweltbericht – Ausführungen zu dem Geruchsgutachten• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg zu den Anforderungen der Geruchsuntersuchung vom 22.03.2023



Amtsblatt für die Gemeinde Bösel

2. Jahrgang
Nr. 28/2023

online gestellt und somit verkündet in Bösel am 10.10.2023

Landschafts- und Ortsbild	<ul style="list-style-type: none">• Landschaft –Umweltbericht – Auswirkungen auf das Landschaftsbild• Ortsbild – keine Informationen verfügbar
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht – Meldepflicht bei Bodenfinden• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg zum Denkmalschutz vom 22.03.2023
Betreffend alle Schutzgüter	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht – verstärkende negative Wechselwirkungen der Schutzgüter nicht zu erwarten

Während der Auslegungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der Gemeinde schriftlich oder per E-Mail an die E-Mail-Adresse bauamt@boesel.de eingereicht oder mündlich zur Niederschrift vorgebracht werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Bösel, 10.10.2023

Hermann Block