



Amtsblatt für die Gemeinde Bösel

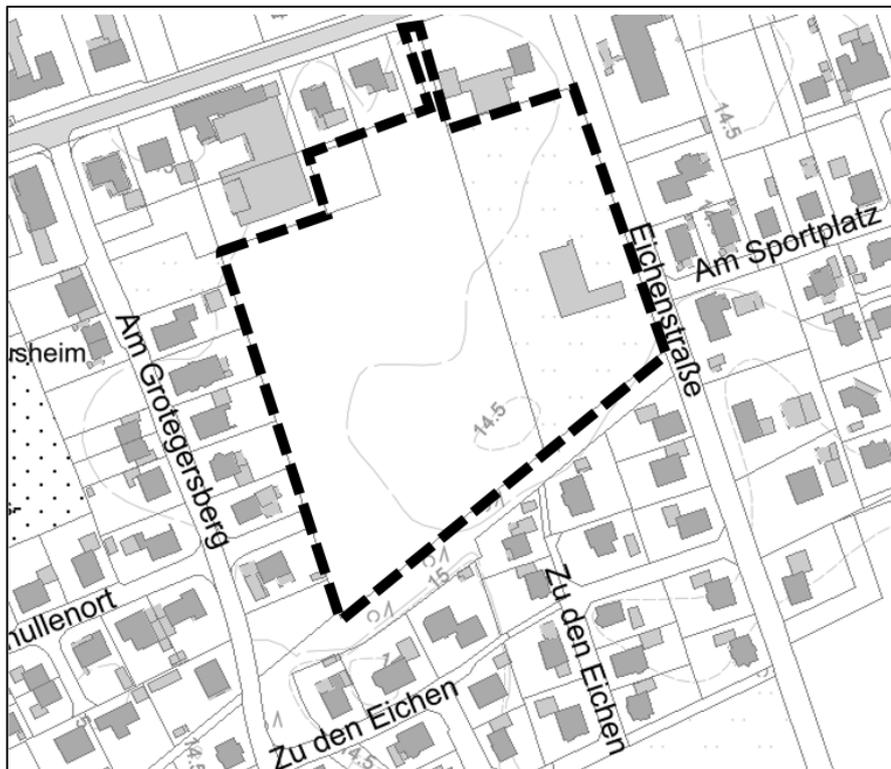
2. Jahrgang
Nr. 16/2023

online gestellt und somit verkündet in Bösel am 10.05.2023

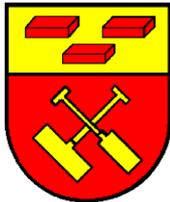
Bekanntmachung

Öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes Nr. 69 „Petersdorf, westlich Eichenstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bösel hat in seiner Sitzung am 31.08.2022 die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 69 „Petersdorf, westlich Eichenstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften beschlossen. Das Planungsgebiet liegt innerhalb des Ortsteils Petersdorf, südlich der Hauptstraße und westlich der Eichenstraße. Die Lage des Plangebietes ist aus dem nachstehenden Lageplan ersichtlich:



Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 69 „Petersdorf, westlich der Eichenstraße“ (ohne Maßstab)



Amtsblatt für die Gemeinde Bösel

2. Jahrgang
Nr. 16/2023

online gestellt und somit verkündet in Bösel am 10.05.2023

Der Verwaltungsausschuss hat in der Sitzung am 07.12.2022 den gebilligten und zur Auslegung bestimmten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 69 „Petersdorf, westlich der Eichenstraße“ mit örtlichen Bauvorschriften sowie den Entwurf der Begründung mit Umweltbericht beschlossen. Der Entwurf des Bebauungsplanes, der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht sowie die örtlichen Bauvorschriften und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

17. Mai 2023 bis zum 21. Juni 2023
- beide Tage einschließlich -

im Rathaus der Gemeinde Bösel, Fachbereich 2 - Bauen, Planen, Ordnung -, Zimmer 2.09, Am Kirchplatz 15, 26219 Bösel, während der Dienststunden (montags bis freitags von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr, montags und donnerstags von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr sowie mittwochs von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit, den Bauleitplan einzusehen. Ebenfalls besteht allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Die ausgelegten Unterlagen werden zusätzlich auf der Internetseite der Gemeinde Bösel (<https://www.boesel.de/gewerbe-bau-und-klimaschutz/bauleitplanung/b-plan>) zur Einsichtnahme bereitgestellt.

Gem. § 3 Abs. 2 Satz 1 und 2 BauGB wird außerdem bekannt gegeben, dass gleichzeitig folgende umweltbezogene Stellungnahmen bereits vorliegen sowie nachfolgend genannte umweltbezogene Informationen mit ausgelegt werden:



Amtsblatt für die Gemeinde Bösel

2. Jahrgang
Nr. 16/2023

online gestellt und somit verkündet in Bösel am 10.05.2023

Schutzgut	Art der Information
Mensch	<ul style="list-style-type: none">• Geruchsimmissionsgutachten TÜV Nord vom 28.11.2022• Lärmschutzgutachten Büro für Lärmschutz vom 07.12.2022• Umweltbericht - Ausführungen zu dem Geruchs- und Lärmschutzgutachten
Arten und Lebensräume	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht - Ausführungen zur faunistischen Potenzialansprache• Beurteilung des Eichenbestandes Ökoplan von April 2023
Boden und Fläche	<ul style="list-style-type: none">• Baugrundgutachten Baugrund Ammerland GmbH vom 03.01.2023• Umweltbericht - Ausführungen zur Bodenbeschaffenheit• Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie vom 13.10.2022
Wasser	<ul style="list-style-type: none">• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg zur Wasserwirtschaft und Regenwasserrückhaltung vom 04.11.2022• Stellungnahme des OOWV zum Trink- und Abwasser vom 24.10.2022• Stellungnahme der Ammerländer Wasseracht vom 07.11.2022• Umweltbericht - Ausführungen zum Grundwasser• Entwässerungskonzept Wessels & Grünefeld von Januar 2023
Luft/Klima	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht - Ausführungen zur Frischluftentstehung• Beurteilung des Eichenbestandes Ökoplan von April 2023
Pflanzen und biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht – Ausgleichsflächenermittlung (externe Kompensationsflächen inkl. Anerkennungsschreiben der Unteren Naturschutzbehörde vom 25.08.2021)• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg zum Naturschutz vom 04.11.2022• Beurteilung des Eichenbestandes Ökoplan von April 2023
Immissionen (z. B. Lärm, Erschütterungen, Geruch)	<ul style="list-style-type: none">• Geruchsimmissionsgutachten TÜV Nord vom 28.11.2022• Lärmschutzgutachten Büro für Lärmschutz vom 07.12.2022• Umweltbericht - Ausführungen zu dem Geruchs- und Lärmschutzgutachten• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg zu den Kreisstraßen vom 04.11.2022• Stellungnahme der Nds. Landesbehörde für Straßenbau und Verkehr zur Lärmsituation vom 19.10.2022
Landschafts- und Ortsbild	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht - Auswirkungen auf das Landschaftsbild• Beurteilung des Eichenbestandes Ökoplan von April 2023
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht - Meldepflicht bei Bodenfunden• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg zum Denkmalschutz vom 04.11.2022
Betreffend alle Schutzgüter	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht - verstärkende negative Wechselwirkungen der Schutzgüter nicht zu erwarten



Amtsblatt für die Gemeinde Bösel

2. Jahrgang
Nr. 16/2023

online gestellt und somit verkündet in Bösel am 10.05.2023

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf abgeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Bösel, 10.05.2023

Hermann Block
Bürgermeister