

Amtsblatt für die Gemeinde Bösel

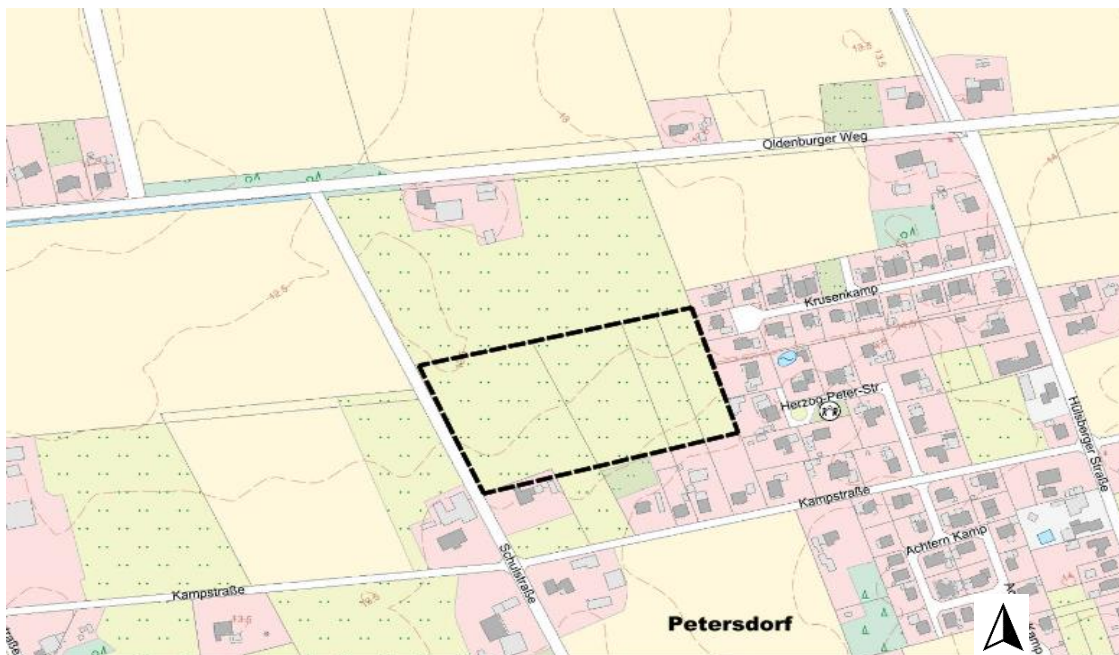
5. Jahrgang
Nr. 21/2026

Online gestellt und somit verkündet in Bösel am 29.06.2026

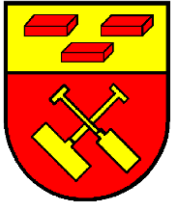
Bekanntmachung

der öffentlichen Auslegung der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Bösel sowie des Bebauungsplanes Nr. 79 „nördlich Kampstraße/östlich Schulstraße“ der Gemeinde Bösel gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Bösel hat in seiner Sitzung am 17.06.2026 die Veröffentlichung des Entwurfes der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie des Bebauungsplanes Nr. 79 „nördlich Kampstraße/östlich Schulstraße“ im Internet beschlossen. Die Geltungsbereiche sind aus den nachstehenden Planauszügen ersichtlich:



Geltungsbereich der 20. Änderung des Flächennutzungsplanes (ohne Maßstab)



Amtsblatt für die Gemeinde Bösel

5. Jahrgang
Nr. 21/2026

Online gestellt und somit verkündet in Bösel am 29.06.2026



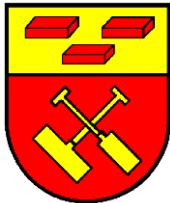
Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 79 „nördlich Kampstraße/östlich Schulstraße“ (ohne Maßstab)

Die Entwürfe der Änderung des Flächennutzungsplanes, des Bebauungsplanes, der Begründungen sowie der gemeinsame Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen werden in der Zeit vom

30. Juni 2026 bis 29. Juli 2026
- beide Tage einschließlich -

im Internet auf der Homepage der Gemeinde Bösel unter (<https://www.boesel.de/gewerbe-bau-und-klimaschutz/bauleitplanung/b-plan>) sowie über das zentrale Internetportal des Landes Niedersachsen (<https://uvp.niedersachsen.de/portal/>) zur Einsichtnahme bereitgestellt.

Zusätzlich liegen die Unterlagen im Rathaus der Gemeinde Bösel, Fachbereich 2 - Infrastruktur und Gemeindeentwicklung - Zimmer 2.10, Am Kirchplatz 15, 26219 Bösel, während der Dienststunden (montags bis freitags von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr, montags zusätzlich von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr sowie mittwochs zusätzlich von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.



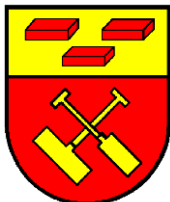
Amtsblatt für die Gemeinde Bösel

5. Jahrgang
Nr. 21/2026

Online gestellt und somit verkündet in Bösel am 29.06.2026

Folgende umweltbezogenen Informationen sind verfügbar:

Schutzgut	Art der Information
Mensch	<ul style="list-style-type: none">• Geruchsgutachten zu Geruchsimmissionen durch landwirtschaftliche Betriebe (TÜV Nord vom 11.03.2026)• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg vom 20.05.2026 zu Geruchsimmissionen und zum Brandschutz• Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Niedersachsen vom 20.05.2026 zu Geruchsimmissionen• Stellungnahme des LGLN – Kampfmittelbeseitigungsdienst vom 04.05.2026 zu Kampfmitteln• Umweltbericht – Ausführungen zu Geruchsimmissionen sowie Lärmbelastung
Arten und Lebensräume	<ul style="list-style-type: none">• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg vom 20.05.2026 zur Biotoptypenkartierung und faunistischen Kartierung sowie zum Gehölzerhalt und zur Wahrung der artenschutzrechtlichen Belange.• Umweltbericht – Ausführungen zu Pflanzen und Tieren• Biotoptypenkartierung des Büros Diekmann, Mosebach & Partner aus 05/2026• Potenzialansprache Brutvögel des Büros Diekmann, Mosebach & Partner vom 04.05.2026• Potenzialansprache Fledermäuse des Büros Diekmann, Mosebach & Partner vom 13.05.2026
Boden und Fläche	<ul style="list-style-type: none">• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg vom 20.05.2026 zum Bodenschutz• Stellungnahme des Landesamtes für Bergbau, Energie und Geologie vom 20.05.2026 zum Bodenschutz sowie zum Baugrund• Baugrund-/Bodengutachten des Ingenieurbüro Norman Jongebloed GmbH vom 25.03.2026• Umweltbericht - Ausführungen zur Fläche und zum Boden

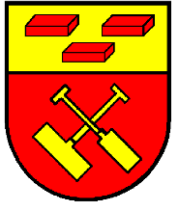


Amtsblatt für die Gemeinde Bösel

5. Jahrgang
Nr. 21/2026

Online gestellt und somit verkündet in Bösel am 29.06.2026

Wasser	<ul style="list-style-type: none">• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg vom 20.05.2026 zur Oberflächenentwässerung• Umweltbericht – Ausführungen zum Oberflächen- und Grundwasser• Entwässerungskonzept des Büros Wessels & Grünefeld vom 04.05.2026• Baugrund-/Bodengutachten des Ingenieurbüro Norman Jongbloed GmbH vom 25.03.2026
Luft/Klima	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht - Ausführungen zu Luft und Klima
Tiere	<ul style="list-style-type: none">• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg vom 20.05.2026 zur Wahrung der artenschutzrechtlichen Belange und zum Untersuchungsumfang von Brutvogelvorkommen• Potenzialansprache Brutvögel des Büros Diekmann, Mosebach & Partner vom 04.05.2026• Potenzialansprache Fledermäuse des Büros Diekmann, Mosebach & Partner vom 13.05.2026• Umweltbericht – Ausführungen zum Schutzgut Tiere
Pflanzen und biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none">• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg vom 20.05.2026 zur Biotoptypenkartierung und zur Eingriffsregelung sowie zum Erhalt von Gehölzstrukturen• Stellungnahme der Nds. Landesforsten, Forstamt Ankum vom 27.04.2026 zum Umgang mit Wald• Biotoptypenkartierung des Büros Diekmann, Mosebach & Partner aus 05/2026• Umweltbericht – Biotoptypenkartierung, Eingriffsregelung, Pflanzen und biologischer Vielfalt
Immissionen (z. B. Lärm, Erschütterungen, Geruch)	<ul style="list-style-type: none">• Geruchsgutachten zu Geruchsimmissionen durch landwirtschaftliche Betriebe (TÜV Nord vom 11.03.2026)• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg vom 20.05.2026 zu Geruchsimmissionen• Stellungnahme der Landwirtschaftskammer Niedersachsen vom 20.05.2026 zu Geruchsimmissionen• Umweltbericht – Ausführungen zu Geruchsimmissionen
Landschafts- und Ortsbild	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht - Ausführungen zur Landschaft
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none">• Stellungnahme des Landkreises Cloppenburg vom 20.05.2026 zum Umgang mit Bodenfunden• Umweltbericht - Meldepflicht bei Bodenfunden
Betreffend alle Schutzgüter	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht – Ausführung zu Wechselwirkungen der Schutzgüter



Amtsblatt für die Gemeinde Bösel

5. Jahrgang
Nr. 21/2026

Online gestellt und somit verkündet in Bösel am 29.06.2026

Während der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Stellungnahmen bei der Gemeinde abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch an die E-Mail-Adresse bauamt@boesel.de gerichtet werden. Bei Bedarf können Stellungnahmen auch schriftlich oder mündlich zur Niederschrift bei der Gemeinde Bösel, Am Kirchplatz 15, 26219 Bösel, abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplans unberücksichtigt bleiben.

Bösel, den 29.06.2026

In Vertretung

Rainer Hollje