



- ### Legende
- Anzahl der Wohneinheiten/Grundstück**
- 1-2 Wohneinheiten
 - 3-4 Wohneinheiten/Reihenhäuser
 - 5-6 Wohneinheiten
 - > 6 Wohneinheiten
- Geschossigkeit**
- k.A. I-Geschoss
 - II-Geschoss
 - II-Geschoss+Staffelgeschoss
 - Teilerstand
 - Gebäudeerstand
 - Betreutes Seniorenwohnen
 - Seniorenpflegeheim
 - Sondernutzung Flüchtlingsunterkunft
 - Gebäudeabruch / Brache
 - Baulücke (nicht bebautes Grundstück)
 - Verdichtungspotenzial / weitere Bebauung möglich
 - Nachverdichtung erfolgt
 - Nachverdichtung möglich (Grundstücksgrößen)
 - Reservefläche (Wohnfläche/FNP noch nicht umgesetzt)
 - Kein Untersuchungsbedarf (-> Planungsrecht)
 - Zentraler Versorgungsbereich (incl. Potenzialfläche)
 - Zentrumsnahes Wohnen (250m/500m)
- Struktur**
- Kreis- und Landesstraße / Sammelstraßen
 - Bahnlinie
 - Grünflächen
 - Zweckbestimmung:
 - Parkanlage
 - Sportplatz
 - Kinderspielplatz
 - Friedhof
 - SP- Kinderspielplatz nicht realisiert
 - Im Zusammenhang bebaut (§ 34 BauGB)
 - 12. 2. And. Nummer des Bebauungsplanes
 - Abgrenzung Bebauungsplan
 - Abgrenzung Bebauungsplan (im Verfahren)

Gemeinde Bösel Landkreis Cloppenburg

Konzept zur verträglichen Innenentwicklung

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung
 © 2019 Landesamt für Geoinformations- und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

