



Satzung gem. § 34 BauGB

Legende	
WA	Allgemeine Wohngebiete
WS	Kleinsiedlungsgebiete
MI	Mischgebiete
2 WE/EH	Anzahl der Wohneinheiten (WE)/ Einfamilienhaus (EH), Doppelhaushälfte (DHH)
2 WE/DHH	Einfamilienhaus (EH), Doppelhaushälfte (DHH)
0,7	Geschossflächenzahl
0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH 4,5 FH 9	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (TH = Traufhöhe, FH = Firsthöhe)
a	abweichende Bauweise
o	offene Bauweise
E	nur Einzelhäuser zulässig
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
	Gemeinbedarfsflächen
	Zweckbestimmung:
▲	Schule
◫	Jugendheim
✝	Kirche
	Kreis- und Landesstraße / Sammelstraßen
	Bahnlinie
	Grünflächen
	Zweckbestimmung:
	Parkanlage
	Sportplatz
	Kinderspielplatz
	Friedhof
4, 1. Änd.	Nummer des Bebauungsplanes
	Satzung (§ 34 BauGB)
	Abgrenzung Bebauungsplan

Gemeinde Bösel
Landkreis Cloppenburg

Ortsteil Petersdorf
Konzept zur verträglichen
Innenentwicklung

Karte 2b
Februar 2021 Auswertung der Bebauungspläne M. 1 : 2.500

NWP Planungsgesellschaft mbH	Escherweg 1 26121 Oldenburg	Telefon 0441 97174 -0 Telefax 0441 97174 -73	
Gesellschaft für räumliche Planung und Forschung	Postfach 3867 26028 Oldenburg	E-Mail info@nwp-ol.de Internet www.nwp-ol.de	

Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung.
© 2019 Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

