



- ### Legende
- WA Allgemeine Wohngebiete
  - MI Mischgebiete
  - Mie Eingeschränkte Mischgebiete
  - GE Gewerbegebiete
  - GEe Eingeschränkte Gewerbegebiete
  - GI Industriegebiete
  - SO Sonstige Sondergebiete
  - 3WE/GB Anzahl der Wohneinheiten (WE)/ Gebäude(GB), Einfamilienhaus (EH), Doppelhaushälfte (DHH)
  - 2 WE/EB
  - 2 WE/DHH
  - WHG/EG Wohnungen im Erdgeschoß ausgeschlossen
  - 0,7 Geschossflächenzahl
  - 0,4 Grundflächenzahl
  - 1000m² Grundfläche
  - 6,0 Baumassenzahl
  - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
  - TH 4,5  
FH 10 Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß (TH = Traufhöhe, FH = Firsthöhe)
  - a abweichende Bauweise
  - g geschlossene Bauweise
  - o offene Bauweise
  - E nur Einzelhäuser zulässig
  - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
  - ≥ 650 m² Mindestgröße der Grundstücke
  - ≥ 700 m² EH/  
350 m² DHH Mindestgröße der Grundstücke bei Einzelhäuser bzw. Doppelhaushälften
  - Gemeinbedarfsrflächen
  - Zweckbestimmung: Schule
  - Feuerwehr
  - Sportanlage
  - Kirche
  - Kreis- und Landesstraße / Sammelstraßen
  - Bahnlinie
  - Grünflächen
  - Zweckbestimmung: Regenrückhaltebecken
  - Parkanlage
  - Sportplatz
  - Kinderspielplatz
  - Friedhof
  - Wasserflächen
  - Fläche für Maßnahmen
  - 12, 2. And. Nummer des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung Bebauungsplan
  - Abgrenzung Bebauungsplan (im Verfahren)

## Gemeinde Bösel Landkreis Cloppenburg

### Konzept zur vertraglichen Innenentwicklung

Karte 2a  
Februar 2021 Auswertung der Bebauungspläne M. 1 : 2.500

