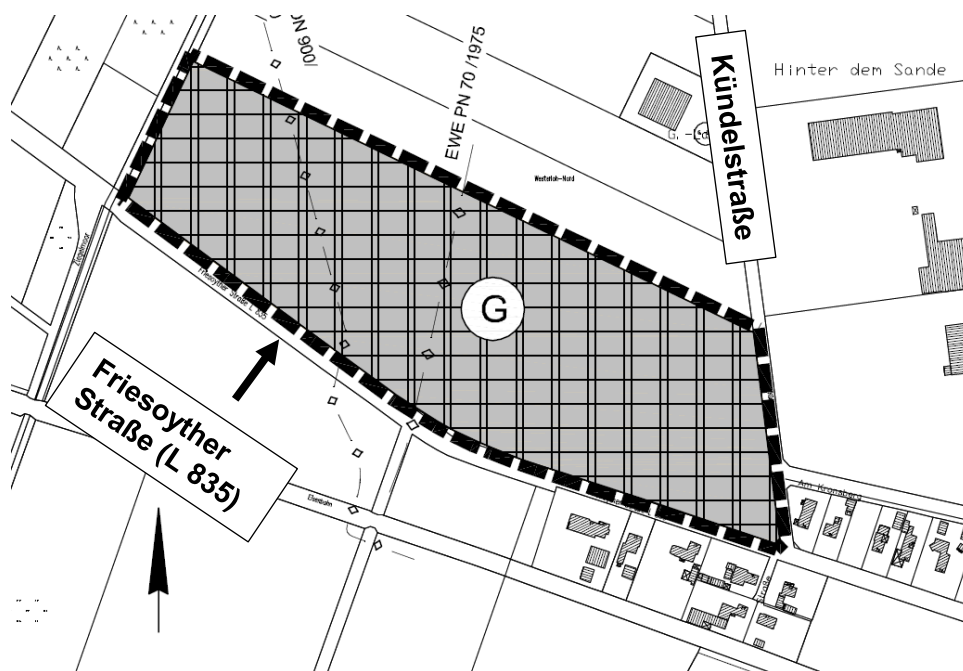




Bekanntmachung

der öffentlichen Auslegung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Gewerbegebiet Westerloh“ gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Rat der Gemeinde Bösel hat in seiner Sitzung am 28.09.2016 die Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Gewerbegebiet Westerloh“ beschlossen. Der Geltungsbereich liegt im Bereich Westerloh, nördlich der Friesoyther Straße (L 835) und westlich der Kündelstraße und ergibt sich aus dem nachfolgenden Lageplan:



Geltungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes „Gewerbegebiet Westerloh“ (ohne Maßstab)

Der vom Rat in der Sitzung am 08.02.2017 gebilligte und zur Auslegung bestimmte Entwurf der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes für das Gebiet „Gewerbegebiet Westerloh“ sowie der Entwurf der Begründung mit Umweltbericht und die nach Einschätzung der Gemeinde wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen liegen in der Zeit vom

19. Juli bis 20. August 2021
- beide Tage einschließlich -

im Rathaus der Gemeinde Bösel, Fachbereich 2 – Bauen, Planen, Ordnung –, Zimmer 2.09, Am Kirchplatz 15, 26219 Bösel, während der Dienststunden (montags bis freitags von 08.30 Uhr bis 12.30 Uhr, montags und donnerstags von 14.00 Uhr bis 15.30 Uhr sowie mittwochs von 14.00 Uhr bis 18.00 Uhr) zu jedermanns Einsicht öffentlich aus. Während dieser Zeit besteht die Möglichkeit, den Bauleitplan einzusehen. Ebenfalls besteht allgemein Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung.

Ebenso können die Entwurfsvorlagen in diesem Zeitraum auf der Homepage der Gemeinde Bösel unter <https://boesel.de/wirtschaft-wohnen/planungsbeteiligungen.php> heruntergeladen werden.

Aufgrund der aktuellen Lage zum Coronavirus weise ich darauf hin, dass aus Gründen des Gesundheitsschutzes das Bauamt nur einzeln betreten werden darf. Der vereinbarte Zutritt in das Rathaus erfolgt über den Haupteingang. Zum eigenen Schutz wird eine telefonische Terminabsprache empfohlen (Frau Claudia Dellwisch, Tel.: 04494 8940).

Außerdem sind dabei insbesondere die jeweils gültigen Vorgaben der Niedersächsischen Verordnung zum Schutz vor Neuinfektionen mit dem Coronavirus einzuhalten.

Schutzgut	Art der Information
Mensch	<ul style="list-style-type: none"> • Schalltechnische Untersuchung TÜV Nord vom 19.02.21 – Festsetzungsvorschläge für Emissionskontingente • Schalltechnische Untersuchung TÜV Nord vom 28.06.21 – ergänzende Aussagen • Geruchsimmissionsgutachten TÜV Nord vom 17.06.21 • Verkehrstechnische Untersuchung Büro pbH vom April 2019 • Umweltbericht – Ausführungen zu den Schall- und Geruchsgutachten sowie zur Verkehrserschließung
Arten und Lebensräume	<ul style="list-style-type: none"> • Ornithologischer Fachbeitrag Fa. Ökoplan vom August 2017 – Brutvogelkartierung • Umweltbericht – Ausführungen zur Brutvogelkartierung • Stellungnahme des Landkreis Cloppenburg zur Raumordnung vom 02.06.21
Boden und Fläche	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltbericht – Ausführungen zur Bodenbeschaffenheit
Wasser	<ul style="list-style-type: none"> • Genehmigungsplanung Büro pbh zur Einleitung von Niederschlagswasser in ein Oberflächengewässer vom 03.06.20 • Stellungnahme des Landkreis Cloppenburg zur Wasserwirtschaft vom 03.06.21 • Umweltbericht – Ausführungen zum Grundwasser
Luft/Klima	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltbericht – Ausführungen zur Frischluftentstehung
Tiere	<ul style="list-style-type: none"> • Ornithologischer Fachbeitrag Fa. Ökoplan vom August 2017 – Brutvogelkartierung • Umweltbericht – Ausführungen zur Brutvogelkartierung
Pflanzen und biologische Vielfalt	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltbericht – Ausgleichsflächenermittlung (externe Kompensationsfläche inkl. Anerkennungsschreiben der Unteren Naturschutzbehörde vom 22.06.17
Wald	<ul style="list-style-type: none"> • Stellungnahme des Landkreis Cloppenburg zum Waldabstand vom 02.06.21
Immissionen (z. B. Lärm, Erschütterungen, Geruch)	<ul style="list-style-type: none"> • Schalltechnische Untersuchung TÜV Nord vom 19.02.21 – Festsetzungsvorschläge für Emissionskontingente • Schalltechnische Untersuchung TÜV Nord vom 28.06.21 – ergänzende Aussagen • Geruchsimmissionsgutachten TÜV Nord vom 17.06.21 • Umweltbericht – Ausführungen zu den Schall- und Geruchsgutachten • Stellungnahme des Staatl. Gewerbeaufsichtsamtes Oldenburg zur Geruchsimmissionssituation vom 02.06.21
Landschafts- und Ortsbild	<ul style="list-style-type: none"> • Landschaft – Umweltbericht – Auswirkungen auf das Landschaftsbild • Ortsbild – keine Informationen verfügbar
Kultur- und Sachgüter	<ul style="list-style-type: none"> • Umweltbericht – Meldepflicht bei Bodenfunde

Betreffend alle Schutzgüter	<ul style="list-style-type: none">• Umweltbericht – verstärkende negative Wechselwirkungen der Schutzgüter nicht zu erwarten
------------------------------------	--

Während der Auslegungsfrist kann jedermann Stellungnahmen zu dem Entwurf abgeben.

Es wird darauf hingewiesen, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.

Bösel, den 08.07.2021

Hermann Block
Bürgermeister